

## INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

### SOCIETE ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville – 1082 Tunis

La Société ESSOUKNA publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016.

(Exprimés en Dinars)

Libellés	2 <sup>ème</sup> trimestre 2016	2 <sup>ème</sup> trimestre 2015	Au 30/06/2016	Au 30/06/2015	Au 31/12/2015
<b>REVENUS</b>					
<b>VENTES</b>	<b>5 112 766</b>	<b>2 978 633</b>	<b>7 017 468</b>	<b>3 788 632</b>	<b>10 005 831</b>
Ventes de logements	4 980 088	2 847 333	6 884 790	3 516 332	9 120 065
Ventes de magasins et bureaux	132 678	131 300	132 678	272 300	885 766
<b>AUTRES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 751</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>1 657 953</b>	<b>1 471 852</b>	<b>2 574 933</b>	<b>2 123 324</b>	<b>5 338 674</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 262 434</b>	<b>1 182 992</b>	<b>1 843 063</b>	<b>1 493 123</b>	<b>3 975 698</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			<b>14 935 492</b>	<b>26 336 055</b>	<b>11 466 872</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>2 281 757</b>	<b>3 838 850</b>			
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			<b>26 328 858</b>	<b>12 009 261</b>	<b>31 451 251</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>-3 778 765</b>	<b>-2 087 929</b>			
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			<b>29 215 824</b>	<b>28 040 380</b>	<b>28 655 817</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>275 583</b>	<b>340 962</b>			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>10 030 194</b>	<b>8 707 205</b>	<b>10 049 222</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-22 809</b>	<b>-925 018</b>			
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>567 535</b>	<b>567 535</b>	<b>567 535</b>
PLACEMENTS			24 000	24 000	24 000
FONDS GERES			543 535	543 535	543 535
BONS DE CAISSE			0	0	
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>0</b>	<b>-48 365</b>			
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0			
VARIATION DES FONDS GERES	0	-48 365			
VARIATION DES BONS DE CAISSE	0	0			
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>					
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0	1 348 005
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	950 015	0	950 015	950 015
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>3 099 393</b>	<b>1 543 257</b>	<b>1 199 103</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>1 416 879</b>	<b>826 144</b>	<b>518 745</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>2 090 053</b>	<b>3 474 818</b>	<b>3 094 876</b>	<b>6 346 544</b>	<b>14 276 601</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du premier semestre 2016 se résument comme suit :**

- ♦ Courant les six premiers mois de l'année 2016, la société a réalisé un C.A de 7.017 mD soit une augmentation de 85 % par rapport à la même période de 2015.
- ♦ Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 30/06/2016 une valeur de 10.568 mD (ventes : 7.017 mD ; promesses : 3.550 mD).