

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2009

(Exprimé en Dinars)

| LIBELLES | 4^{ème} TR 2009 | 4^{ème} TR 2008 | AU 31/12/2009 | AU 31/12/2008 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| REVENUS | | | | |
| VENTES | 4 527 845 | 4 676 260 | 17 346 738 | 17 272 508 |
| Ventes de logements | 4 527 845 | 4 484 961 | 17 095 663 | 15 550 649 |
| Ventes de magasins et bureaux | 0 | 191 300 | 90 647 | 1 627 935 |
| Ventes de terrains lotis | 0 | 0 | 160 428 | 93 925 |
| PRODUITS DES PARTICIPATIONS | 7 525 | 0 | 115 064 | 124 274 |
| AUTRES | 35 362 | 23 037 | 35 362 | 23 037 |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE | 1 421 893 | 1 293 046 | 5 290 000 | 4 869 535 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | 1 191 764 | 1 115 433 | 4 317 244 | 4 116 241 |
| STOCK EN COURS | -255 687 | 2 740 440 | 7 643 829 | 13 402 320 |
| STOCK DE PRODUITS FINIS | 390 996 | -3 563 093 | 7 970 656 | 4 390 998 |
| STOCK DE TERRAINS A BATIR | -377 997 | 164 642 | 10 655 771 | 9 466 385 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | -60 448 | 105 899 | 3 726 853 | 3 384 019 |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | 0 | 16 104 | 2 048 000 | 3 024 464 |
| PLACEMENTS | 0 | 26 104 | 24 000 | 149 664 |
| FONDS GERES | 0 | -10 000 | 2 024 000 | 2 874 800 |
| BONS DE CAISSE | | | | |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | | | | |
| PRISE DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CESSION DE PARTICIPATIONS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DES CREANCES | 3 | -669 431 | 1 559 015 | 1 412 540 |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | -485 673 | -503 626 | 1 327 135 | 2 384 001 |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 2 749 883 | 2 646 158 | 7 854 984 | 9 104 425 |

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours de l'exercice 2009 se résument comme suit :

- La société a réalisé le chiffre d'affaires projeté pour la période.
- Au cours de l'exercice 2009 la Société a achevé la construction des projets :
 - * EHC 14 Mourouj V.
 - * HSC 14 Jardins d'El Menzah.
 - * H3; H4 et H5 Soukra.
- Elle a mis en chantiers les projets :
 - * HC 11 Centre Urbain Nord;
 - * EHC 42;43 et 44 Mourouj V.
- La Société a réalisé un résultat net de 187% par rapport à celui indiqué dans le prospectus d'introduction à la bourse.