

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2013

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 <sup>ème</sup> trimestre 2013	4 <sup>ème</sup> trimestre 2012	Au 31/12/2013	Au 31/12/2012
<b>REVENUS</b>				
<b>VENTES</b>	<b>13 904 285</b>	<b>3 955 430</b>	<b>21 525 352</b>	<b>22 205 910</b>
Ventes de logements	12 870 541	3 532 760	19 240 325	19 563 689
Ventes de magasins et bureaux	1 033 744	422 670	2 285 027	2 478 731
Ventes de terrains lotis	0	0	0	163 490
<b>PRODUITS DES PARTICIPATIONS</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>701 921</b>	<b>184 007</b>
<b>AUTRES</b>	<b>26 000</b>	<b>31 811</b>	<b>42 993</b>	<b>38 876</b>
<b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>	<b>4 965 577</b>	<b>1 297 665</b>	<b>7 794 990</b>	<b>6 768 200</b>
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>4 569 565</b>	<b>1 087 385</b>	<b>6 581 801</b>	<b>5 506 080</b>
<b>STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>			<b>10 699 756</b>	<b>16 725 722</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS</b>	<b>-11 446 572</b>	<b>1 701 219</b>		
<b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>			<b>9 254 191</b>	<b>4 469 346</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS</b>	<b>7 769 133</b>	<b>-1 476 028</b>		
<b>STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>			<b>28 197 105</b>	<b>13 166 595</b>
<b>VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR</b>	<b>5 785 478</b>	<b>137 053</b>		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>			<b>4 424 438</b>	<b>4 250 186</b>
<b>VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>-109 175</b>	<b>157 837</b>		
<b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>			<b>4 472 250</b>	<b>3 772 250</b>
PLACEMENTS			24 000	24 000
FONDS GERES			3 948 250	2 248 250
BONS DE CAISSE			500 000	1 500 000
<b>VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>	<b>500 000</b>	<b>-1 000 000</b>		
VARIATION DES PLACEMENTS	0	0		
VARIATION DES FONDS GERES	0	0		
VARIATION DES BONS DE CAISSE	500 000	-1 000 000		
<b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	164 649	195 508	518 240
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	0	118
<b>TOTAL DES CREANCES</b>			<b>3 234 869</b>	<b>969 516</b>
<b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>			<b>681 428</b>	<b>3 101 017</b>
<b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b>	<b>6 466 457</b>	<b>2 934 562</b>	<b>13 199 086</b>	<b>9 675 368</b>

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2013 se résument comme suit :**

\* Au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2013, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 13.904 mD contre 3.955 mD au cours de la même période de 2012.

\* La société a obtenu le PV de recollement de deux projets à Ain Zaghouan et à El Mourouj au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

\* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2013 une valeur de 25.691 mD (ventes : 21.525 mD ; promesses : 4.166 mD).

\* La valeur ajoutée brute a enregistré une augmentation de 15 % par rapport à l'année 2012 (7.795 mD au 31/12/2013 contre 6.768 mD au 31/12/2012).

\* Au cours de l'année 2013, la société a procédé à l'achat de trois terrains pour une valeur globale de 13.143 mD.