

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

Modern Leasing

Siège Social : Immeuble Assurance Salim lot AFH BC 5 Centre Urbain Nord-
Tunis- Mahrajane 1082

Modern Leasing publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2010.

en MD

	Quatrième trimestre			Cumul		
	2010	2009	Variation	Au 31/12/2010(*)	Au 31/12/2009(**)	Variation
Approbations	26,609	18,845	41,20%	117,030	65,155	79,62%
Mises en force	22,738	15,233	49,27%	72,643	48,357	50,22%
Encours	-	-	-	99,849	68,927	44,86%
Total des engagements en cours (**)	-	-	-	103,196	73,086	41,20%
Total des engagements classés	-	-	-	5,560	6,769	-17,86%
Trésorerie nette	-	-	-	-2,261	1,179	-291,72%
Revenus nets de leasing	2,455	1,779	38,00%	8,500	6,570	29,38%
Revenus bruts de leasing (***)	13,180	11,197	17,71%	47,879	43,217	10,79%
Produits nets de leasing	1,752	1,368	28,07%	5,785	4,410	31,18%
Ressources d'emprunt	-	-	-	72,551	50,627	43,30%
Capitaux propres avant affectation	-	-	-	31,138	21,232	46,66%
Total des charges d'exploitation (hors provision)	-	-	-	3,425	2,092	63,72%

(*) Avant audit

(**) Chiffres définitifs et audités

(***) revenus bruts de leasing sont calculés en extra comptable

Approbations : contrats de leasing approuvés

Mises en force : contrats dont la facturation a démarré

Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total des engagements encours : Encours financiers des contrats de leasing + impayés

Revenus bruts de leasing : revenus bruts de leasing + intérêts intercalaires + intérêts sur créances de leasing

Revenus nets de leasing : intérêts sur créances de leasing

Produit net de leasing : revenus nets de leasing + produits des placements-charges financières

Ressources d'emprunt : Représentent la partie non échue des emprunts obtenus

REPARTITION DES APPROBATIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITE :

Secteurs	Quatrième trimestre							Cumul						
	2010			2009			Variation	31/12/2010			31/12/2009			Variation
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total	
Agriculture	6 513		6 513	1 879		1 879	246,62%	17 011	150	17 161	5 424		5 424	216,39%
Industrie	3 109		3 109	1 480	90	1 570	98,03%	17 204	2 262	19 466	9 520	90	9 610	102,56%
BTP	3 423		3 423	2 539		2 539	34,82%	16 005		16 005	9 105	252	9 357	71,05%
Tourisme	2 007		2 007	3 068	150	3 218	-37,63%	11 784		11 784	10 559	150	10 709	10,04%
Services divers, commerce et transport	10 791	766	11 557	8 849	790	9 639	19,90%	45 810	6 804	52 614	27 626	2 429	30 055	75,06%
Total	25 843	766	26 609	17 815	1 030	18 845	41,20%	107 814	9 216	117 030	62 234	2 921	65 155	79,62%

REPARTITION DES MISES EN FORCE PAR SECTEUR D'ACTIVITE :

Secteurs	Quatrième trimestre							Cumul						
	2010			2009			Variation	31/12/2010			31/12/2009			Variation
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total	
Agriculture	3 970		3 970	1 216		1 216	226,48%	10 559		10 559	4 220		4 220	150,21%
Industrie	2 775	104	2 879	1 629	90	1 719	67,48%	8 572	1 290	9 862	8 255	90	8 345	18,18%
BTP	3 634		3 634	3 588		3 588	1,28%	10 331		10 331	6 049	252	6 301	63,96%
Tourisme	1 497		1 497	2 224		2 224	-32,69%	7 992		7 992	8 821		8 821	-9,40%
Services divers, commerce et transport	9 326	1 432	10 758	6 113	373	6 486	65,86%	30 727	3 172	33 899	19 740	930	20 670	64,00%
Total	21 202	1 536	22 738	14 770	463	15 233	49,27%	68 181	4 462	72 643	47 085	1 272	48 357	50,22%

Faits saillants du quatrième trimestre 2010 :

- Introduction en bourse de la société avec une demande égale à 23 fois l'offre.
- Clôture de l'année avec une production dépassant les objectifs fixés: soit un niveau de MEF de 60 MD.
- Renforcement de la proximité clientèle par l'ouverture d'une nouvelle agence à Sfax.
- La société compte continuer à fonctionner normalement et à fructifier encore plus ses efforts pour atteindre les objectifs fixés par le business plan établi à l'occasion de notre introduction en bourse.