

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE
LA VILLE DE TUNIS
« S.N.M.V.T - MONOPRIX »

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE
DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR
LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2017**

TUNIS, le 28 Août 2017

Monsieur le Président du conseil
d'administration de la Société
Nouvelle Maison de la Ville de
Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX »
1, rue LARBI ZARROUK
2014 MEGRINE

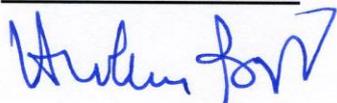
**OBJET: RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX
COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES ARRETES AU
30 JUIN 2017.**

MONSIEUR LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,

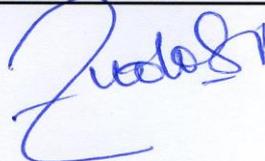
En exécution de notre mission de commissariat aux comptes de la **SOCIETE NOUVELLE
MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX »**, nous avons l'honneur
de vous faire parvenir ci-après notre rapport d'examen limité sur les états financiers
intermédiaires arrêtés au 30 juin 2017.

En vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président,
l'expression de notre haute considération.

Hichem BESBES



Kalthoum BOUGUERRA
FMBZ-KPMG Tunisie



SOMMAIRE

I. Rapport d'examen limité

II. Etats financiers

III. Notes aux états financiers

I.RAPPORT D'EXAMEN LIMITE



Hichem Besbes

Cabinet Hichem BESBES
Membre de l'ordre des experts comptables de Tunisie
Bureau A 3.8 - 39 Rue 8301 - Montplaisir
1002 Tunis
Téléphone : 216 71 908 306
Fax : 216 71 904 255
E-mail : h.besbes@planet.tn



F.M.B.Z - KPMG Tunisie

Société d'expertise Comptable
Immeuble KPMG,
Les jardins du LAC, LAC II
1053 Tunis - Les Berges du Lac
Tel: +216 71 194 344
Fax: +216 71 194 320
E-mail : fbz@kpmg.com

TUNIS, le 28 Août 2017

Messieurs les actionnaires de la
Société Nouvelle Maison de la Ville
de Tunis « S.N.M.V.T-MONOPRIX »
1, rue LARBI ZARROUK
2014 MEGRINE

RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES
ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2017

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, et en application des dispositions de l'article 21 bis de la loi n° 94-117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » comprenant le bilan au 30 juin 2017, ainsi que l'état de résultat, l'état des flux de trésorerie arrêtés à cette date et des notes aux états financiers.

1. Responsabilité de la direction dans l'établissement et la présentation des états financiers :

Les états financiers intermédiaires qui font apparaître un total bilan de 285 148 296 DT et un résultat bénéficiaire de 2 185 892 DT, relèvent de la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société. Cette responsabilité comprend : l'établissement et la présentation sincère de ces états financiers, conformément à la loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises, aux lois et réglementations en vigueur ainsi que la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que

celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

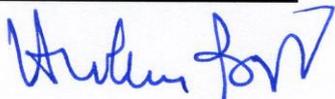
2. Responsabilité des co-commissaires aux comptes

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité. Nous avons effectué cet examen conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser notre examen limité en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers intermédiaires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas en conséquence effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

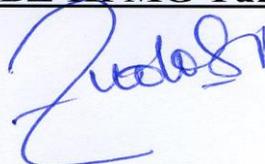
3. Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T - MONOPRIX » arrêtés au 30 juin 2017, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de trésorerie pour la période close à cette date, conformément aux système comptables des entreprises en Tunisie.

Hichem BESBES



Kalthoum BOUGUERRA
FMBZ-KPMG Tunisie



**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
S.N.M.V.T**

Société anonyme au capital de 39 938 746 dinars

**II. ETATS FINANCIERS
ARRETES AU 30 JUIN 2017**

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

BILAN

(Arrondi au dinar tunisien)

<u>ACTIFS</u>	NOTES	<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
		2 017	2 016	décembre
				2 016
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>				
Actifs immobilisés				
Immobilisations incorporelles	3	4 120 196	3 843 930	4 120 196
Amortissements		(3 308 055)	(3 103 412)	(3 200 192)
Immobilisations corporelles	4	155 125 296	132 622 401	141 188 411
Amortissements		(79 157 364)	(67 294 524)	(73 710 454)
Immobilisations financières	5	71 611 995	82 293 121	71 611 995
Provisions		(1 787 749)	(1 052 347)	(1 411 056)
Total des actifs immobilisés		<u>146 604 319</u>	<u>147 309 169</u>	<u>138 598 900</u>
Autres actifs non courants	6	4 466 986	5 527 565	5 045 511
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		<u>151 071 305</u>	<u>152 836 734</u>	<u>143 644 411</u>
<u>ACTIFS COURANTS</u>				
Valeurs d'exploitation	7	81 380 425	65 977 357	72 164 529
Provisions		(2 237 940)	(2 463 736)	(1 775 463)
Clients	8	8 045 533	7 490 716	6 991 160
Provisions		(1 981 640)	(1 620 612)	(1 778 036)
Autres actifs courants	9	19 181 488	11 116 363	14 333 795
Provisions		(450 688)	(312 054)	(381 371)
Placements et autres actifs financiers	10	381 991	538 993	410 616
Liquidités et équivalents de liquidité	11	29 757 822	6 904 749	11 418 042
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		<u>134 076 991</u>	<u>87 631 776</u>	<u>101 383 272</u>
TOTAL DES ACTIFS		<u>285 148 296</u>	<u>240 468 510</u>	<u>245 027 683</u>

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

BILAN

(Arrondi au dinar tunisien)

	NOTES	<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
		2 017	2 016	décembre
				2 016
<u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>				
<u>CAPITAUX PROPRES</u>				
Capital social		39 938 746	39 938 746	39 938 746
Autres capitaux propres		14 677 326	14 307 881	14 307 881
Résultats reportés		3 019 459	1 472 470	1 472 470
Total capitaux propres avant résultat de l'exercice		<u>57 635 531</u>	<u>55 719 097</u>	<u>55 719 097</u>
Résultat de l'exercice		2 185 892	(1 185 872)	1 916 435
Résultat de l'exercice		<u>2 185 892</u>	<u>(1 185 872)</u>	<u>1 916 435</u>
Total des capitaux propres avant affectation	12	<u>59 821 423</u>	<u>54 533 225</u>	<u>57 635 532</u>
<u>PASSIFS</u>				
<u>PASSIFS NON COURANTS</u>				
Emprunts bancaires	13	51 050 029	39 719 507	34 432 387
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		<u>51 050 029</u>	<u>39 719 507</u>	<u>34 432 387</u>
<u>PASSIFS COURANTS</u>				
Fournisseurs et comptes rattachés	14	99 376 998	95 101 115	97 359 008
Autres passifs courants	15	38 098 481	27 986 909	29 008 767
Concours bancaires et autres passifs financiers	16	36 801 365	23 127 754	26 591 989
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		<u>174 276 844</u>	<u>146 215 778</u>	<u>152 959 764</u>
TOTAL DES PASSIFS		<u>225 326 873</u>	<u>185 935 285</u>	<u>187 392 151</u>
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		<u>285 148 296</u>	<u>240 468 510</u>	<u>245 027 683</u>

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS

" S.N.M.V.T - MONOPRIX "

ETAT DE RESULTAT

(Arrondi au dinar tunisien)

		<i>au 30 juin</i>		<i>au 31</i>
	NOTES	2 017	2 016	décembre
				2 016
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Revenus	17	266 451 299	255 820 191	532 840 185
Autres revenus d'exploitation	18	8 371 083	5 512 603	10 569 958
		274 822 382	261 332 794	543 410 143
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats des marchandises consommés	19	(217 026 032)	(212 214 701)	(437 191 217)
Achats d'approvisionnement consommés	20	(6 614 854)	(8 046 681)	(16 362 736)
Charges de personnel	21	(24 797 784)	(21 574 675)	(45 755 838)
Dotations aux amortissements et provisions	22	(8 415 361)	(6 127 340)	(14 110 999)
Autres charges d'exploitation	23	(15 325 081)	(14 713 094)	(30 827 009)
		(272 179 112)	(262 676 491)	(544 247 799)
RESULTAT D'EXPLOITATION				
		2 643 270	(1 343 697)	(837 656)
Charges financières	24	(2 618 259)	(2 039 864)	(4 131 005)
Produits financiers	25	3 249 630	2 640 401	7 909 047
Autres gains ordinaires	26	123 604	132 458	385 862
Autres pertes ordinaires	27	(643 163)	(27 658)	(83 525)
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES				
AVANT IMPOTS				
		2 755 082	(638 360)	3 242 723
Impôts sur les bénéfices	29	(569 190)	(547 512)	(1 134 677)
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES				
APRES IMPOTS				
		2 185 892	(1 185 872)	2 108 046
Autres pertes extraordinaires				(191 611)
RESULTAT NET DE L'EXERCICE				
		2 185 892	(1 185 872)	1 916 435

**SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
S.N.M.V.T**

Société anonyme au capital de 39 938 746 dinars

**III.NOTES AUX ETATS FINANCIERS ARRETES
AU 30 JUIN 2017**

SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS
« S.N.M.V.T – MONOPRIX »

NOTES AUX ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2017

(Les montants sont arrondis au dinar tunisien)

1. CREATION ET ACTIVITES DE LA SOCIETE

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T » est une société anonyme de droit tunisien constituée le 16 Août 1933. Le capital social s'élève à 39 938 746 dinars tunisiens divisés en 19 969 373 actions de 2 dinars chacune, suite à la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010, qui a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, ainsi qu'aux trois augmentations du capital par incorporation des réserves décidées respectivement par les Assemblées Générales Extraordinaires du 2 juin 2011, du 17 mai 2012 et du 29 mai 2015, qui ont ramené le capital social de 18 490 160 dinars à 27 735 240 dinars, puis de 27 735 240 dinars à 33 282 288 dinars et puis de 33 282 288 dinars à 39 938 746 dinars.

La « S.N.M.V.T » est cotée en bourse depuis 1995 et est contrôlée par la société EXIS.

La « S.N.M.V.T » a pour objet, principalement, le commerce de détail à rayons multiples de toutes les marchandises et de tous les produits.

Sur le plan fiscal, la société est soumise au droit commun. En matière de la TVA, elle est partiellement assujettie.

2. METHODES COMPTABLES ADOPTEES PAR LA SOCIETE

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont préparés en conformité avec les principes comptables généralement admis, tels que spécifiés par le système comptable tunisien, et ce en application des dispositions réglementaires et principalement, les dispositions de la loi 96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises, le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité et l'arrêté du Ministre des finances portant approbation des normes comptables.

Les principales méthodes et conventions comptables suivies pour la préparation des états financiers sont résumées ainsi :

2.1. Indépendance des exercices

La société adopte le principe de l'indépendance des exercices, selon lequel les produits sont enregistrés au fur et à mesure qu'ils sont acquis, et les charges, au fur et à mesure qu'elles sont engagées, sans qu'il ne soit tenu compte de leurs dates d'encaissement ou de paiement de façon à dégager après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte se rapportant à l'exercice de référence.

2.2. Immobilisations

Les immobilisations de la société figurent à l'actif du bilan à leur coût d'acquisition, hors taxes récupérables et sont amorties linéairement aux taux suivants :

Immobilisations incorporelles :

Logiciels informatiques	33,33%
Fonds de commerce	De 5% à 10%

Immobilisations corporelles :

Constructions	5%
Installations générales, agencement et aménagement des constructions	10%
Installations et Matériel d'exploitation	10%
Outillages d'exploitation (valeur ≤ 200 DT)	100%
Petits matériels d'exploitation	33,33%
Matériel de transport	20%
Equipement et matériel de bureau	10%
Equipement et matériel informatique	33,33 %
Agencements et installations générales	10 %

2.3. Titres de participation

Les titres acquis par la société ont été, conformément aux critères de classement prévus au système comptable des entreprises, considérés comme un placement à long terme et inscrits parmi les immobilisations financières à l'actif du bilan.

Ces placements ont été constatés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus.

A la clôture de chaque exercice, les placements à long terme sont évalués à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Pour les titres cotés, la valeur d'usage est déterminée par référence au cours boursier moyen du mois de clôture.

2.4. Constatations des frais préliminaires

Les frais préliminaires et les frais de pré-exploitation engagés avant l'ouverture des nouveaux magasins ont été inscrits conformément au système comptable des entreprises, à l'actif du bilan au poste «autres actifs non courants ».

La résorption de ces frais, sera constatée sur une période de trois années, à partir de l'entrée effective des magasins en exploitation.

2.5. Valeurs d'exploitation

Les stocks des produits non alimentaires sont valorisés aux derniers coûts d'achats hors taxes récupérables. Pour les stocks des produits alimentaires, ils sont valorisés aux derniers coûts d'achats toutes taxes comprises.

Les provisions pour dépréciation des stocks sont calculées en fonction de l'antériorité et du taux de rotation des articles.

2.6. Placements à court terme

Les titres acquis par la société, classés selon les critères prévus par le système comptable des entreprises comme des placements à court terme, ont été inscrits au bilan à la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur du marché, par référence au cours boursier moyen de clôture, et les plus-values et moins-values dégagées sont portées au résultat de l'exercice. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet d'une provision et les plus-values ne sont pas constatées.

2.7. Opérations en monnaies étrangères

Les achats relatifs aux opérations d'importation sont valorisés au cours de change du jour de l'opération. Les différences de change dégagées par rapport au cours du règlement sont enregistrées selon le cas parmi les charges ou produits financiers.

2.8. Revenus des titres

Les revenus des titres sont constatés parmi les produits financiers sur la base de la décision de l'assemblée générale ordinaire ayant statué sur la répartition des résultats de la société émettrice des titres.

2.9. Unité monétaire

Les états financiers de la « S.N.M.V.T » sont libellés en Dinar Tunisien.

2.10. Revenus

Les revenus constatés correspondent aux ventes de marchandises nettes de toutes remises accordées aux clients.

3. Immobilisations incorporelles	Au 30/06/2017	Au 30/06/2016	Au 31/12/2016
Logiciels informatiques	534 000	257 734	534 000
Fonds de commerce	3 586 196	3 586 196	3 586 196
Avance sur immob en cours			
	4 120 196	3 843 930	4 120 196
4. Immobilisations corporelles	Au 30/06/2017	Au 30/06/2016	Au 31/12/2016
Terrain	3 794 059	3 794 059	3 794 059
Constructions	7 848 405	7 848 405	7 848 405
Agencements des constructions	7 265 972	3 378 136	4 931 319
Installations et matériel d'exploitation	86 222 568	72 253 534	78 286 725
Petit matériel d'exploitation	2 511 950	785 719	1 507 104
Matériel de transport	34 799	34 799	34 799
Installations générales, agencements et aménagements divers	42 411 253	35 992 720	38 233 133
Equipements de bureau	757 904	644 935	666 458
Matériel informatique	2 617 367	2 589 496	2 617 253
Immobilisations en cours	1 353 173	4 992 752	2 961 309
Avances sur immobilisations en cours	307 846	307 846	307 847
	155 125 296	132 622 401	141 188 411

4.1 Tableau des mouvements des immobilisations

Le tableau de la page suivante détaille les mouvements des immobilisations de l'exercice:

TABLEAU DES MOUVEMENTS DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES								
DESIGNATION	Valeur au 31/12/2016	Acquisition 2017	Régularisation 2017	Valeur au 30/06/2017	Amortissement cumulé 1/1/17	Dotation de 2017	Amortissement cumulé 2017	Valeurs nettes au 30/06/2017
IMMOBILISATIONS CORPORELLES								
Terrains	3 794 059	0		3 794 059	-	-	-	3 794 059
Constructions	7 848 405	0		7 848 405	7 103 380	82 017	7 185 397	663 008
Installations, agencements constructions	4 931 319	1 383 353	951 300	7 265 972	2 178 691	215 346	2 394 037	4 871 935
Installations et Matériel d'exploitation	78 286 725	5 765 588	2 170 255	86 222 568	44 245 212	3 106 464	47 351 676	38 870 892
Petit matériel d'exploitation	1 507 104	623 680	381 166	2 511 950	336 629	146 045	482 674	2 029 276
Matériel de transport	34 799	0		34 799	34 799	0	34 799	0
Agencement, aménagements et installations	38 233 133	3 380 890	797 230	42 411 253	16 830 918	1 838 994	18 669 912	23 741 341
Equipement et matériel de bureau	666 458	75 558	15 888	757 904	404 268	55 489	459 757	298 147
Equipement et matériel informatique	2 617 253	114		2 617 367	2 576 557	2 555	2 579 112	38 255
Immobilisations en cours	2 961 309	2 707 702	(4 315 839)	1 353 172	-	-	-	1 353 172
Avances sur immobilisations en cours	307 847	0	-0	307 847	-	-	-	307 847
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES								
	141 188 411	13 936 885	-0	155 125 296	73 710 454	5 446 910	79 157 364	75 967 932
Logiciels	534 000	0		534 000	291 352	46 045	337 397	196 603
Fonds de commerce	3 586 196	0		3 586 196	2 908 839	61 819	2 970 658	615 538
	4 120 196	0	0	4 120 196	3 200 191	107 864	3 308 055	812 141
Total dotation aux amortissements						5 554 774		

		<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 30/06/2016	<i>Au</i> 31/12/2016
5. Immobilisations Financières				
Titres de participation	5.1	67 370 191	74 706 642	67 370 191
Prêts à plus d'un an				-
Dépôts et cautionnements		463 179	417 854	463 179
Créances rattachées à des participations		125	125	125
Avance sur acquisition des titres		3 778 500	7 168 500	3 778 500
		71 611 995	82 293 121	71 611 995
A déduire la partie non libérée des actions	5.1	-	-	
		71 611 995	82 293 121	71 611 995
A déduire provision pour dépréciation des titres	5.1	(1 787 749)	(1 052 347)	(1 411 056)
		69 824 246	81 240 774	70 200 939

5.1. Titres de participation

Le portefeuille titre de la société, totalise une valeur nette de 67 370 191 dinars au 30 juin 2017 contre 74 706 642 au 30 juin 2016. La ventilation de cette participation, par société, se présente comme suit :

Participations	% dans le capital	Au 30/06/2017	Au 30/06/2016	Au 31/12/2016
Société MONOGROS	98,73%	987 300	987 300	987 300
Société ETTHIMAR		30 000	30 000	30 000
Société SORIEB		100	100	100
Société L'Immobilière Monoprix - SIM	43,01%	28 794 030	28 794 030	28 794 030
Sté FILAT.H.EL AYOUM		160 000	160 000	160 000
B.T.S		10 000	10 000	10 000
Sté DINDY		191 680	191 680	191 680
COPIT	7,06%	4 153 212	7 258 163	4 153 212
S.G.S TOUTA	99,96%	15 842 573	15 842 573	15 842 573
Sté MEDIAL		18 000	18 000	18 000
GEMO	50%	50 000	50 000	50 000
Sté SAHARA CONFORT	99,998%	12 374 493	12 374 493	12 374 493
M.M.T	68,3%	430 000	430 000	430 000
THP			3 000 000	-
SNMVT INTERNATIONAL	50,02%	250 100	250 100	250 100
UNITED MANAGMENT	7,70%	428 703	428 703	428 703
UNITED DECS	50,00%	3 000 000	3 000 000	3 000 000
RAYEN DISTRIBUTION			1 231 500	
STONE HEART. SARL		650 000	650 000	650 000
		67 370 191	74 706 642	67 370 191
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société ETHIMAR		(30 000)	(30 000)	(30 000)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société MEDIAL		(18 000)	(18 000)	(18 000)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société "SNMVT INTERNATIONAL"		(250 100)	(250 100)	(250 100)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société "UNITED MANAGMENT"		(428 703)	(428 703)	(428 703)
A déduire provision pour dépréciation des actions de la société "UNITED DECS"		(1 060 946)	(325 544)	(684 253)
		(1 787 749)	(1 052 347)	(1 411 056)
Valeur nette des participations		65 582 442	73 654 295	65 959 135

Les sociétés MONOGROS, SIM, SGS- TOUTA, MMT, HLC, TSS SAHARA CONFORT, STONE HEART. SARL sont contrôlées par la S.N.M.V.T - MONOPRIX.

<i>6. Autres actifs non courants</i>	<i>Au 30/06/2017</i>	<i>Au 30/06/2016</i>	<i>Au 31/12/2016</i>
Frais préliminaires	9 622 111	7 103 050	8 799 399
Frais préliminaires en cours	1 823 315	3 748 189	2 424 283
A déduire la résorption des frais préliminaires	(6 978 440)	(5 323 674)	(6 178 171)
	4 466 986	5 527 565	5 045 511
<i>7. Stocks</i>	<i>Au 30/06/2017</i>	<i>Au 30/06/2016</i>	<i>Au 31/12/2016</i>
Stocks de marchandises magasins	75 407 790	60 646 494	66 693 037
Stocks de marchandises dépôt	5 630 494	4 727 199	5 093 615
Stocks emballages et étiquettes	342 141	603 664	377 877
	81 380 425	65 977 357	72 164 529
A déduire provision pour dépréciation de stock	(2 237 940)	(2 463 736)	(1 775 463)
	79 142 485	63 513 621	70 389 066
<i>8. Clients et comptes rattachés</i>	<i>Au 30/06/2017</i>	<i>Au 30/06/2016</i>	<i>Au 31/12/2016</i>
Clients, ventes à crédit	1 013 399	285 151	777 413
Créances sur participation fournisseurs	4 919 843	3 528 022	4 200 834
Clients, chèques impayés	579 048	493 231	551 259
Clients, effets à recevoir impayés	1 397	1 397	1 397
Autres clients,	1 531 846	3 182 915	1 460 257
	8 045 533	7 490 716	6 991 160
Provisions pour créances clients	(1 528 088)	(1 196 511)	(1 336 406)
Provisions sur chèques impayés	(452 155)	(422 704)	(440 233)
Provisions sur effets impayés	(1 397)	(1 397)	(1 397)
	(1 981 640)	(1 620 612)	(1 778 036)
	6 063 893	5 870 104	5 213 124

	<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 30/06/2016	<i>Au</i> 31/12/2016
9. Autres actifs courants			
Personnel avances et acomptes	148 742	157 700	730 800
Etat, impôts et taxes, IS retenues à la source	28 026	31 825	95 957
Etat, impôts et taxes, AP&IS à reporter	942 903	912 292	1 142 147
Etat, impôts et taxes TVA à reporter	1 490 429	471 765	63 669
Etat, impôts et taxes TFP à reporter	39 472	54 363	451 867
Autres débiteurs	3 847 674	1 652 460	8 198 552
Produits à recevoir, dividendes	5 496 383	2 270 790	2 270 790
Autres produits à recevoir	1 871 531	1 598 136	91 645
Charges constatées d'avance	3 947 344	2 677 985	1 002 996
Compte d'attente	1 368 984	1 289 047	285 372
	19 181 488	11 116 363	14 333 795
Provisions sur comptes débiteurs divers	(450 688)	(312 054)	(381 371)
	18 730 800	10 804 309	13 952 424
10. Placements et autres actifs financiers			
Prêts au personnel	381 991	538 993	410 616
	381 991	538 993	410 616
11. Liquidités et équivalents de liquidités			
Placements	33 581	33 581	33 581
Chèques à l'encaissement	57 213	66 198	2 018 653
Banques&CCP	28 249 651	5 124 869	5 841 941
Caisses	1 417 377	1 680 101	3 523 867
	29 757 822	6 904 749	11 418 042

12. Capitaux propres		Au 30/06/2017	Au 30/06/2016	Au 31/12/2016
Capital social	(a)	39 938 746	39 938 746	39 938 746
Plus ou moins-values sur cession actions propres		47 006	47 006	47 006
	(b)	47 006	47 006	47 006
Réserve légale		3 741 037	3 571 592	3 571 592
Réserve pour réinvestissement financier exonéré	(c)	11 282 000	11 282 000	11 282 000
Autres capitaux propres- Réserve ordinaire	(c)	2 550 298	2 550 298	2 550 298
Autres capitaux propres- effet de modification comptable	(d)	(3 143 015)	(3 143 015)	(3 143 015)
Fonds social		200 000		
	(e)	14 630 320	14 260 875	14 260 875
Résultats reportés		3 019 459	1 472 470	1 472 470
	(d)	3 019 459	1 472 470	1 472 470
Total des capitaux propres avant résultat de la période	(a)+(b)+©+(d)	57 635 531	55 719 097	55 719 097
Résultat de l'exercice	(1)	2 185 892	(1 185 872)	1 916 435
Total des capitaux propres après résultat de la période		59 821 423	54 533 225	57 635 532
Valeur nominale de l'action	(A)	2	2	2
Nombre d'actions	(2)	19 969 373	19 969 373	19 969 373
Résultat par action	(1) / (2)	0,109	(0,059)	0,096

(A) L'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 Avril 2010 a ramené la valeur nominale de l'action de 10 dinars à 2 dinars, et en conséquence le capital à cette date, est devenu représenté par 9 245 080 actions de 2 dinars de nominal. .

Par ailleurs, trois augmentations du capital ont été décidées par:

- L'assemblée Générale Extraordinaire du 2 juin 2011, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 9 245 080 DT. Le capital après cette augmentation est de 27 735 240 DT représenté par 13 867 620 actions de valeur nominale 2 DT.
- L'assemblée Générale Extraordinaire du 17 Mai 2012, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 5 547 048 DT. Le capital après cette deuxième augmentation est de 33 282 288 DT représenté par 16 641 144 actions de valeur nominale 2 DT.
- L'assemblée Générale Extraordinaire du 29 Mai 2015, qui a augmenté le capital par incorporation des réserves et des résultats reportés à hauteur de 6 656 458 DT. Le capital après cette deuxième augmentation est de 39 938 746 DT représenté par 19 969 373 actions de valeur nominale 2 DT.

(b) et (c) Le total des réserves pour un montant de 12 733 535 dinars correspond aux exercices 2013 et

antérieurs, et demeure par conséquent, non soumis à la retenue à la source conformément à l'article 19 de la Loi des Finances 2014

(d) Le compte « Autres capitaux propres - Effet de modification comptable » inscrit parmi les capitaux propres, enregistre l'effet des discordances d'interprétations des clauses contractuelles pour la fixation des indemnités des assurances à rembourser à la SNMVT suite aux événements de janvier 2011, ainsi que suite à un incendie survenu en 2012.

En effet, la société a estimé les indemnités pouvant être retenues par les assurances en se basant sur les états réels des différents sinistres et particulièrement sur la base des clauses contractuelles liant la société à ses deux assureurs la GAT et la BIAT ASSURANCE.

Cependant, la société s'est heurtée à des difficultés de remboursement des indemnités constatées en raison des lectures et des interprétations différentes des clauses contractuelles par les deux assureurs, dont notamment au niveau des bases à retenir pour le calcul des indemnités.

Ces difficultés d'interprétations ont fait l'objet de plusieurs correspondances et ont abouti au refus de rembourser le reliquat des indemnités réclamées qui s'élève à la somme de 4 218 858 dinars.

Par conséquent, la société a enregistré cette différence en tant que modification comptable, parmi les capitaux propres, et ce conformément à la norme comptable 11 « Norme comptable relative aux modifications comptables » du système comptable des entreprises, et plus particulièrement le paragraphe 29 qui prévoit, que dans pareille situation où des erreurs d'estimations ont été observées suite à une mauvaise interprétation des faits, le montant de la correction de ladite erreur fondamentale dans les états financiers antérieurs, doit être comptabilisé en ajustant les capitaux propres d'ouverture.

Tableau de mouvements des capitaux propres:

TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES

	Capital social	Réserve légale	Autres capitaux propres- Réserve ordinaire	Autres capitaux propres- Effet modification comptable	Réserve pour réinvestissement	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Fonds social	Plus value sur cession actions propres	Total
SOLDE AU 31 DECEMBRE 2016	39 938 746	3 571 592	2 550 298	(3 143 015)	11 282 000	1 472 470	1 916 435	0	47 006	57 635 532
Affectation approuvée par l'AGO de l'exercice 2016		169 445				1 546 990	(1 916 435)	200 000		-0
Répartition des réserves										-0
Résultat de la période 2017							2 185 892			2 185 892
SOLDE AU 30 JUIN 2017	39 938 746	3 741 037	2 550 298	(3 143 015)	11 282 000	3 019 459	2 185 892	200 000	47 006	59 821 423

13. Emprunts bancaires	Au 30/06/2017	Au 30/06/2016	Au 31/12/2016
Crédit moyen terme BIAT	-	1 904 762	24 882 387
Crédit moyen terme ATTIJARI BANK	27 650 000	11 450 000	-
Crédit moyen terme BT	23 400 029	26 364 745	9 550 000
	51 050 029	39 719 507	34 432 387

14. Fournisseurs et comptes rattachés	Au 30/06/2017	Au 30/06/2016	Au 31/12/2016
Fournisseurs locaux de marchandises	41 646 944	58 180 990	54 289 708
Fournisseurs étrangers de marchandises	20 472	7 802	
Fournisseurs moyens généraux	2 474 167	3 742 794	4 974 829
Fournisseurs chèques en instance	829 761	1 570 229	466 712
Fournisseurs locaux de marchandises, effets à payer	28 378 683	29 824 105	29 942 268
Fournisseurs Invest&moyens généraux, effets à payer	1 135 390	1 390 328	8 319 656
Fournisseurs Invest, financier, effets à payer	1 890 000	3 778 500	3 778 500
Fournisseurs locaux d'immobilisations	-2 702 483	5 107 069	(1 845 907)
Fournisseurs étrangers d'immobilisations	1 201 392	-1 380 355	1 171 036
Fournisseurs d'immobilisations, retenues de garantie	360 826	159 876	212 720
Fournisseurs, factures non parvenues	43 060 266	12 635 190	10 646 957
Fournisseurs, moyens généraux en cours	247 737	110 583	94 581
Fournisseurs, opérations d'importation	(54 033)	(400 228)	(59 635)
Fournisseurs locaux, remises et ristournes	(18 204 626)	(19 133 616)	(13 903 485)
Fournisseurs emballages à rendre	(907 498)	(492 152)	(728 932)
	99 376 998	95 101 115	97 359 008

15. Autres passifs courants		Au 30/06/2017	Au 30/06/2016	Au 31/12/2016
Personnel	15.1	2 396 600	1 476 535	1 664 739
Etat, et collectivités locales	15.2	4 972 014	2 092 342	5 992 789
CNSS		3 061 974	2 440 463	3 076 707
Créditeurs divers		1 784 055	84 517	1 466 312
Assurance groupe		363 711	247 662	123 689
Charges à payer		19 960 033	16 847 434	11 085 777
Provision pour risque fournisseurs et d'exploitation		5 484 000	4 732 174	5 450 551
Produits constatés d'avance		76 094	65 782	32 116
Compte d'attente				116 087
		38 098 481	27 986 909	29 008 767

	<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 30/06/2016	<i>Au</i> 31/12/2016
15.1. Personnel			
Rémunération due au personnel	78 182	17 473	77 764
Congés payés et intéressement	2 314 749	1 450 798	1 578 795
Oppositions sur salaires	3 669	8 264	8 180
	2 396 600	1 476 535	1 664 739

	<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 30/06/2016	<i>Au</i> 31/12/2016
15.2. Etat, et collectivités publiques			
Etat, impôts et taxes,	4 117 927	1 373 220	4 591 238
Etat, impôts et taxes, TVA à payer	284 897	171 610	266 874
Impôt sur les bénéfices	569 190	547 512	1 134 677
	4 972 014	2 092 342	5 992 789

	<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 30/06/2016	<i>Au</i> 31/12/2016
16. Concours bancaires et autres passifs financiers			
Billet de trésorerie souscrit	11 500 000	7 000 000	11 500 000
Crédits bancaires BT, échéances à moins d'un an	2 964 716	2 964 716	2 964 716
Crédits bancaires BIAT, échéances à moins d'un an	1 904 762	3 809 524	3 809 524
Crédits bancaires ATTIJARI BANK, échéances à -d'un an	3 800 000	3 800 000	3 800 000
Intérêts courus sur emprunts	67 352	105 247	85 450
Concours bancaires	16 564 535	5 448 267	4 432 299
	36 801 365	23 127 754	26 591 989

17. Revenus

Le chiffre d'affaires réalisé au cours du premier semestre 2017 s'élève à 266 451 299 DT contre 255 820 191 DT au premier semestre de 2016, enregistrant une augmentation de 10 631 108DT (Soit +4,15 %), expliquée par l'amélioration de la situation de la société.

18. Autres revenus d'exploitation

Les autres revenus d'exploitation, qui totalisent 8 371 082 DT au 30 juin 2017 contre 5 512 603 DT pour la même période de l'exercice précédent, proviennent essentiellement des factures de promotion.

19. Achats de marchandises

Le coût des marchandises vendues pour le premier semestre de l'année 2017 a augmenté de 4 811 330DT (ou + 2,21%) par rapport à celui du premier semestre de l'exercice précédent. Ce coût est passé de 212 214 701 DT au premier semestre 2016 à 217 026 031 DT pour la même période de 2017.

Cette augmentation est la conséquence de l'augmentation du chiffre d'affaires suite à l'amélioration de la situation de la société.

La Marge commerciale a augmenté au cours du premier semestre 2017 de 5 819 779DT (ou+ 1,5 %), passant de 43 605 490 DT à 49 425 268 DT.

Le taux de marge du premier semestre de l'année 2017 s'élève à 18,55 %, contre 17,04 % pour la même période de l'année 2016, soit une augmentation de +1,51 points.

20. Achats d'approvisionnement consommés

La rubrique "Achats d'approvisionnement consommés", qui totalise 6 614 854 DT au 30 juin 2017 contre 8 046 681 DT pour la même période de l'exercice précédent, enregistre les achats des emballages et étiquettes, les consommations d'eau, d'électricité et du gaz, ainsi que les fournitures non stockées.

21. Charges de personnel

Les Charges de personnel totalisent 24 797 784 DT au 30 juin 2017 contre 21 574 675 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une augmentation de 3 223 109 DT .

22. Dotations aux amortissements et résorptions	<i>Au</i>		
	<i>30/06/2017</i>	<i>Au 30/06/2016</i>	<i>Au 31/12/2016</i>
Dotations des immobilisations incorporelles	107 864	67 613	164 393
Dotations des immobilisations corporelles	5 446 911	4 567 792	10 983 724
Résorptions des frais préliminaires	888 362	638 497	1 492 994
Dotations /provisions pour risques fournisseurs &d'exploitation	2 183 568	1 573 668	2 292 045
Dotations /provisions pour créances douteuses	1 084 216	879 661	1 019 556
Dotations /provisions pour chèques impayés	12 531	22 517	40 943
Dotations /provisions pour dépréciations des stocks	2 237 940	2 463 736	1 775 463
Dotation /provisions des titres de participations	376 692	325 544	684 253
Dotation/provision débiteurs divers	69 317	69 317	138 633
Reprises /provisions pour dépréciations des stocks	(1 775 463)	(2 032 682)	(2 032 682)
Reprises /provisions /risque fournisseurs &exploitation	(1 324 043)	(1 674 841)	(1 674 841)
Reprises /provisions pour dépréciations des clients promotion	(892 534)	(773 482)	(773 482)
	8 415 361	6 127 340	14 110 999

23. Autres charges d'exploitation

Les autres charges d'exploitation totalisent 15 325 081 DT au 30 juin 2017 contre 14 713 094 DT pour la même période de l'exercice précédent, soit une augmentation de 611 687 DT .

Cette rubrique enregistre essentiellement les coûts des entretiens et réparations, des assurances, des honoraires, des frais de publicité et de communication.

	<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 30/06/2016	<i>Au</i> 31/12/2016
24. Charges financières nettes			
Intérêts sur emprunts bancaires BT	745 381	421 739	1 205 404
Intérêts sur emprunts bancaires BIAT	79 350	188 380	320 699
Intérêts sur emprunt bancaire Attijari Bank	354 393	458 026	863 097
Intérêts sur comptes courants bancaires	967 781	740 785	1 299 215
Intérêts sur billets de trésorerie	271 481	159 076	342 628
Pertes de change	197 850	67 546	95 586
Escomptes accordés	2 023	4 147	4 211
Moins-values /cession titres		165	165
	2 618 259	2 039 864	4 131 005
	<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 30/06/2016	<i>Au</i> 31/12/2016
25. Produits financiers			
Revenus des titres de placement	-	11 828	16 935
Revenus des titres de participation	3 225 593	2 611 408	2 611 408
Produits financiers sur comptes courants bancaires	22 838	17 144	38 149
Produits nets sur cession des actions SICAV	1 199	-	20 653
Produits nets sur cession des titres de participation	-	21	5 220 527
Gains de change	-	-	1 375
	3 249 630	2 640 401	7 909 047
	<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 30/06/2016	<i>Au</i> 31/12/2016
26. Autres gains ordinaires			
Reprises provisions sur chèques impayés	610	745	1 641
Autres gains ordinaires	122 994	131 713	384 221
	123 604	132 458	385 862
	<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 30/06/2016	<i>Au</i> 31/12/2016
27. Autres pertes ordinaires			
Redressement fiscal	1 350 071	-	-
Reprises provisions sur redressement fiscal	(826 075)	-	-
Autres pertes ordinaires	119 167	27 658	83 525
	643 163	27 658	83 525

28. Etat des flux de trésorerie:	<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 30/06/2016	<i>Au</i> 31/12/2016
Détail de la trésorerie à la clôture de la période			
Placements (SICAV)	33 581	33 581	33 581
Placements (billets de trésorerie)			0
Chèques à l'encaissement	57 213	66 198	2 018 653
Banques&CCP	28 249 651	5 124 869	5 841 941
Caisses	1 417 377	1 680 101	3 523 867
Découverts bancaires	(16 564 535)	(5 448 267)	(4 432 300)
	13 193 287	1 456 482	6 985 742

29. Autres notes aux états financiers

Détermination de l'impôt sur les bénéfices

La détermination de l'impôt sur les bénéfices au titre de la période de l'exercice 2017 a tenu compte des éléments suivants:

		<i>Au</i> 30/06/2017	<i>Au</i> 30/06/2016	<i>Au</i> 31/12/2016
Résultat comptable après impôt (I)	(I)	2 185 892	(1 185 872)	1 916 435
Total réintégrations		8 138 925	5 980 142	7 476 546
Total déductions	(II)	(10 433 771)	(7 524 211)	(6 838 170)
Déductions pour réinvestissements				(916 530)
Résultat fiscal	(III)	(108 954)	(2 721 941)	1 638 281
Impôt sur les sociétés (II)				409 570
Minimum d'impôt sur les sociétés (20%)				510 962
Minimum d'impôt sur les sociétés (0,2%CA)		569 190	547 512	1 134 677

30. Contrôle de la CNSS

Durant l'exercice 2013, la société a subi un contrôle approfondi de la CNSS au titre des exercices 2010, 2011 et 2012. La société a rejeté certains éléments retenus au niveau de la notification du redressement et à la date de l'établissement des états financiers intermédiaires du 30 juin 2017, l'affaire demeure encore devant les tribunaux judiciaires compétents.

31. Parties liées

Conformément à la norme comptable relative aux informations sur les parties liées (NC39), aux nouvelles dispositions de la loi 2009-16 du 16 Mars 2009 modifiant et complétant le code des sociétés commerciales et à la note d'orientation du 2 Mars 2010, sur les diligences du commissaire aux comptes en matière des rémunérations des dirigeants, les transaction et les opérations conclues par La « S.N.M.V.T » avec des parties liées sont détaillées ci-après :

31.1. La « S.N.M.V.T » détient 98,73 % du capital de MONOGROS

MONOGROS est le fournisseur principal de la « S.N.M.V.T ». Le compte fournisseur MONOGROS accuse un solde créditeur de 34 628 847 DT.

Les frais de marketing revenant à la « S.N.M.V.T » constatés parmi les charges de premier semestre 2017 et facturés par MONOGROS sont de 1 480 008 DT en hors taxes récupérables.

La « S.N.M.V.T » loue une partie du dépôt de Mégrine à MONOGROS pour un loyer annuel de 23 571 DT HT.

La « S.N.M.V.T » a facturé au cours du premier semestre 2017 une assistance technique à MONOGROS pour un montant de 200 000 DT HT

31.2. La « S.N.M.V.T » détient directement 43,008% du capital de la Société Immobilière MONOPRIX « SIM » et indirectement 24,846% par sa filiale MONOGROS et 2,55% par sa filiale MMT

La « S.N.M.V.T » est locataire de treize locaux à usage commercial (Sousse Sud, Ennasr, El Manar, Bizerte printemps, Extension du magasin Tunis Charles de Gaulle, Sfax El Ain, L'Aouina, Sousse LAKOUAS, Mokhtar Attia, Kairouan, Bab El Khadhra, Mehdiya et Bardo Hnaya) auprès de la « SIM ». Au cours du premier semestre de l'année 2017 la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est de :

- El Manar : 315 690 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%,
- Ennasr : 477 405 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%,
- Sousse Sud : 378 525 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%,
- Bizerte Printemps : 259 560 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Tunis Charles de Gaulle : 477 405 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Sfax Mahari : 254 616 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- L'Aouina : 477 405 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Mokhtar Attia : 594 825 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Sousse LAKOUAS: 280 163 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Kairouan : 204 488 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Bab El Khadhra : 55 219 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Mehdiya : 111 240 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 3%.
- Bardo Hnaya : 222 480 DT HT.

La « S.N.M.V.T » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la SIM moyennant un loyer annuel de 10 262 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

Le Conseil d'Administration du 29 Janvier 2010 a autorisé la « S.N.M.V.T » à se porter caution solidaire de la « S.I.M » pour l'obtention d'un crédit moyen terme, fin 2009, de 10 000 000 DT. En 2015, la SNMVT a également accordé une caution pour garantir un crédit de 6 000 000 dinars contracté par la SIM auprès d'ATTIJARI BANK.

La « S.N.M.V.T » a constaté en tant que produit à recevoir sa quote-part dans les dividendes distribué par l'Assemblée Générale Ordinaire de la société SIM du 26 juin 2017, pour un montant de 3 225 593 DT.

31.3. La « S.N.M.V.T » détient 7,06 % du capital de la société COPIT, et indirectement 4,34% par sa filiale MONOGROS

La « S.N.M.V.T » est locataire auprès de la COPIT, de trois locaux à usage commercial (MONOPRIX Zéphyr, MONOPRIX Maison et MONOPRIX Kids).

Au cours du premier semestre de l'année 2017, la charge de loyer supportée par la société « S.N.M.V.T » est de :

- Pour Monoprix Zéphyr 43 790 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5% ;
- Pour Monoprix Maison 14 775 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5% ;
- Pour Monoprix Kids 14 775 DT HT compte tenu d'une augmentation cumulative annuelle de 5%.

31.4. La « S.N.M.V.T » détient 99,96 % du capital de la S.G.S – « TOUTA »

La « S.N.M.V.T » est locataire auprès de la SGS – « TOUTA », des locaux à usage commercial pour un loyer annuel de 425 828 DT HT et ce compte tenu d'une augmentation annuelle de 4%.

La « S.N.M.V.T » est locataire auprès de la SGS – « TOUTA », de son siège pour un loyer annuel de 85 375 DT HT.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la SGS TOUTA moyennant un loyer annuel de 10 262 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

31.5. La « S.N.M.V.T » détient directement 68,25 % du capital de la MMT et indirectement 31,75% par sa filiale MONOGROS

Au cours du premier semestre de l'année 2017, la société « S.N.M.V.T » a réalisé auprès de la MMT des achats s'élevant à 24 910 848 DT. Au 30 juin 2017, le fournisseur MMT accuse un solde débiteur de 381 082 DT.

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a donné en location, une partie de ses bureaux, à la MMT moyennant un loyer annuel de 9 773 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%.

31.6. La « S.N.M.V.T » détient 99,998 % du capital de Tunisian Shopping Spaces « T.S.S »

La « S.N.M.V.T » est locataire de sept locaux à usage commercial (Korba, Djerba, Feryana, Rdayef, Jarzis, Mednine et El Mourouj) auprès de la société « Sahara Confort ». Au cours du premier semestre de l'année 2017, la charge de loyer supportée par la « S.N.M.V.T » est de:

- Korba : 50 846 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Djerba : 55 170 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Feryana : 8 590 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%,
- Rdayef : 10 925 DT HT avec une augmentation annuelle de 5%,

- Jarzis : 67 271 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Mednine : 46 407 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- Mourouj I : 33 502 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,

31.7. La « S.N.M.V.T » détient 50,02 % du capital de la SNMVT INTERNATIONAL

Le solde client SNMVT INTERNATIONAL chez la SNMVT est débiteur de 559 427 DT au 30 juin 2017.

Depuis la fin de l'année 2015, la société « S.N.M.V.T » a constitué une provision a sur la totalité de sa participation.

31.8. La « S.N.M.V.T » détient 50 % du capital de l'UNITED DECS

Depuis 2014, la « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a acquis la participation du partenaire libyen dans le capital de la société « United DECS » et qui représente 50% du capital, soit 30 000 parts sociales acquises au nominal de 100 dinars, soit pour un total de 3 000 000 DT.

Le solde client « DECS » chez la SNMVT est débiteur de 29 358 DT au 30 juin 2017.

31.9. La « S.N.M.V.T » détient 7,7 % du capital de l'UNITED MANAGMENT

La « S.N.M.V.T-MONOPRIX » a participé en 2014 à l'augmentation du capital de la société "UNITED MANAGMENT" installé en Libye, pour un total de 428 703 dinars.

La société « UNITED MANAGMENT » a, depuis 2014 et début janvier 2015, décidé la fermeture provisoire de ces deux points de vente, et ce en raison de la situation politique et sécuritaire instable et précaire en Libye.

Depuis cette date, l'issue de cette situation ne peut être appréciée et l'impact éventuel ne peut être mesuré d'une manière fiable.

Les actifs inscrits depuis le 31 décembre 2014 et concernés par cette situation concernent la participation au capital de la société « UNITED MANAGMENT » pour un total de 428 703 dinars, ainsi que les créances inscrites aux comptes clients à l'actif du bilan pour un total de 554 534 dinars et 631 909 dinars, à l'égard respectivement la société "UNITED RETAIL" installée en Libye, et la société « SNMVT INTERNATIONAL ». La société « SNMVT INTERNATIONAL » dispose elle-même des créances respectives de 3 320 345 dinars et de 3 221 715 dinars, à l'égard de ces deux sociétés installées en Libye "UNITED RETAIL" et "UNITED MANAGEMENT".

Depuis la fin de l'année 2015, la société « S.N.M.V.T » a constitué une provision à concurrence de 100% sur cette augmentation.