

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET DE PARTICIPATIONS

14, Rue Masmouda - Mutuelleville

Tunis

SIMPAR

**AVIS DES COMMISSAIRES AUX
COMPTES SUR LES ETATS
FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2012**



F.M.B.Z KPMG TUNISIE
Audit & Consulting

Les Jardins du Lac
B.P. n° 317 Publiposte Rue Lac Echkel
Les Berges du Lac, 1053 TUNIS



GSAudit&Advisory
Raouf MENJOUR

40, Rue Docteur Burnet
Mutuelleville 1002 TUNIS



F.M.B.Z KPMG TUNISIE
Audit & Consulting

Les Jardins du Lac
B.P. n° 317 Publiposte Rue Lac Echkel
Les Berges du Lac, 1053 TUNIS



GSAudit&Advisory
Raouf MENJOUR

40, Rue Docteur Burnet
Mutuelleville 1002 TUNIS

AVIS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES AU 30 JUIN 2012

*Messieurs les Actionnaires de la
Société Immobilière et de Participations « SIMPAR »*

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale et en application des dispositions de l'article 21 bis de la loi n° 94 -117 du 14 Novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une revue limitée des états financiers intermédiaires de la **Société Immobilière et de Participations « SIMPAR SA »** pour la période allant du premier Janvier au 30 Juin 2012.

Introduction

Nous avons effectué l'examen limité des états financiers ci-joints de la « **SIMPAR SA** », comprenant le bilan au 30 Juin 2012, l'état des résultat, ainsi que l'état des flux de trésorerie pour la période close à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires, conformément au système comptable des entreprises. Notre responsabilité consiste à exprimer une conclusion sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité.

Etendue de l'examen limité

Nous avons effectué cet examen selon la Norme Internationale relative à « l'examen de l'information financière intermédiaire accompli par l'auditeur indépendant de l'entité ». Un examen limité de l'information financière intermédiaire consiste à prendre des renseignements, principalement auprès des personnes responsables des affaires financières et comptables de la société ainsi qu'à appliquer des procédures analytiques et autres procédures d'examen aux données financières.

L'étendue d'un examen limité est considérablement moindre que celle d'un audit effectué conformément aux normes internationales d'audit et par conséquent, il ne nous permet pas d'obtenir une assurance que nous nous rendons compte d'éléments significatifs qui pourraient être relevés par un audit. En conséquence, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

Par ailleurs, nous n'avons pas mis en œuvre toutes les diligences qu'implique une mission de certification.

Opinion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires de la « **SIMPAR** » arrêtés au 30 Juin 2012, ne présentent pas sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société, ainsi que la performance financière et les flux de trésorerie pour la période close à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

Paragraphe d'observation

Sans remettre en cause notre avis susmentionné, nous attirons votre attention que le pourcentage de détention de la BNA dans le capital de la « **SIMPAR** » est de 30,3%. Cette dernière détient à son tour 0,3% du capital de la BNA.

Cette situation est contraire aux dispositions de l'article 466 de la loi n°2000-117 complétant le Code des Sociétés Commerciales.

Tunis, le 14 Août 2012

Les Commissaires Aux Comptes

Moncef BOUSSANOUGA-ZAMMOURI
Managing Partner

Raouf MENJOUR

F.M.B.Z KPMG TUNISIE

GSAudit&Advisory

SIMPAR

| |
|---|
| <p>ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES</p> <p>PERIODE CLOSE LE</p> <p>30 JUIN 2012</p> |
|---|

Bilan

Etat de Résultat

Etat de Flux de Trésorerie

Notes aux Etats Financiers

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
14 RUE MASMOUDA - MUTUELLEVILLE - TUNIS

BILAN ARRETE AU 30 JUIN 2012

(Exprimé en Dinars)

| <i>Actifs</i> | Montants au 30 Juin | | Montant au 31 Décembre 2011 | <i>Capitaux Propres & Passifs</i> | Montants au 30 Juin | | Montant au 31 Décembre 2011 |
|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | 2012 | 2011 | | | 2012 | 2011 | |
| <u>ACTIFS NON COURANTS</u> | | | | <u>CAPITAUX PROPRES</u> | | | |
| <i>Actifs Immobilisés</i> | | | | Capital social | 4.000.000,000 | 4.000.000,000 | 4.000.000,000 |
| Immobilisations incorporelles | 22.409,610 | 22.409,610 | 22.409,610 | Réserves | 14.734.336,811 | 11.431.491,185 | 11.406.748,020 |
| Moins : Amortissements | (21.196,473) | (20.116,570) | (20.672,572) | Autres capitaux propres | 5.021.070,547 | 5.250.546,673 | 5.261.070,547 |
| | 1.213,137 | 2.293,040 | 1.737,038 | Résultats reportés | 4.307.964,441 | 4.300.111,830 | 4.300.111,830 |
| | | | | Modification comptable | | | (207.471,440) |
| Immobilisations corporelles | 2.746.398,264 | 2.650.812,108 | 2.681.006,566 | Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice | 28.063.371,799 | 24.982.149,688 | 24.760.458,957 |
| Moins : Amortissements | (1.095.764,995) | (1.092.586,530) | (1.072.793,910) | Résultat de l'exercice | 2.455.392,214 | 1.687.249,618 | 4.515.324,051 |
| | 1.650.633,269 | 1.558.225,578 | 1.608.212,656 | Total des capitaux propres avant Affectation | 30.518.764,013 | 26.669.399,306 | 29.275.783,008 |
| Titres de participations | 11.130.914,148 | 8.338.239,958 | 9.323.235,698 | PASSIFS | | | |
| Moins : Provisions | (617.215,575) | (444.977,201) | (463.680,504) | <i>Passifs non courants</i> | | | |
| Autres immobilisations financières | 10.513.698,573 | 7.893.262,757 | 8.859.555,194 | Emprunts (*) | 20.183.073,187 | 17.248.127,360 | 16.456.428,455 |
| | 141.055,000 | 142.825,000 | 99.455,000 | Provisions | 921.244,694 | 644.639,924 | 893.529,079 |
| Total des actifs immobilisés | 12.306.599,979 | 9.596.606,375 | 10.568.959,888 | Total des passifs non courants | 21.104.317,881 | 17.892.767,284 | 17.349.957,534 |
| Total des actifs non courants | 12.306.599,979 | 9.596.606,375 | 10.568.959,888 | <i>Passifs courants</i> | | | |
| <u>ACTIFS COURANTS</u> | | | | Fournisseurs et comptes rattachés | 4.242.487,355 | 4.771.003,539 | 4.610.162,900 |
| Stocks | 49.497.228,291 | 42.911.541,597 | 46.471.018,008 | Autres passifs courants (*) | 11.520.499,346 | 8.107.801,901 | 12.076.605,796 |
| Moins : Provisions | (784.396,826) | (787.604,190) | (787.604,190) | Concours bancaires et autres passifs financiers | 948.785,949 | 159.514,547 | 192.488,817 |
| | 48.712.831,465 | 42.123.937,407 | 45.683.413,818 | Total des passifs courants | 16.711.772,650 | 13.038.319,987 | 16.879.257,513 |
| Clients et comptes rattachés | 2.096.010,822 | 1.639.135,822 | 2.493.690,822 | Total des passifs | 37.816.090,531 | 30.931.087,271 | 34.229.215,047 |
| Moins : Provisions | (127.302,322) | (127.302,322) | (127.302,322) | Total des Capitaux Propres et des Passifs | 68.334.854,544 | 57.600.486,577 | 63.504.998,055 |
| Autres actifs courants (*) | 1.968.708,500 | 1.511.833,500 | 2.366.388,500 | | | | |
| Placements et autres actifs financiers | 1.452.232,451 | 1.313.469,636 | 1.470.023,136 | | | | |
| Moins : Provisions | (3.470,000) | (9.938,375) | (3.470,000) | | | | |
| | 2.883.498,000 | 2.394.934,600 | 2.383.498,000 | | | | |
| | 2.880.028,000 | 2.384.996,225 | 2.380.028,000 | | | | |
| Liquidités et équivalents de liquidités | 1.014.454,149 | 669.643,434 | 1.036.184,713 | | | | |
| Total des actifs courants | 56.028.254,565 | 48.003.880,202 | 52.936.038,167 | | | | |
| Total des Actifs | 68.334.854,544 | 57.600.486,577 | 63.504.998,055 | | | | |

(*)Les charges constatées d'avance représentant les intérêts non courus ont subi une modification de présentation à partir du 1 Janvier 2012.

ETAT DE RESULTAT
AU 30 JUIN 2012
(Exprimé en Dinars)

| Désignations | Exercice clos le 30 Juin | | Montant au 31 Décembre 2011 |
|--|--------------------------|----------------------|--------------------------------|
| | 2012 | 2011 | |
| <i>Produits d'Exploitation</i> | | | |
| - Revenus | 10.246.418,725 | 7.551.952,014 | 16.908.882,950 |
| - Produits des participations | 825.070,851 | 824.511,910 | 963.102,603 |
| - Autres produits d'exploitation | 63.058,452 | 52.515,855 | 93.233,442 |
| Total des produits d'Exploitation | 11.134.548,028 | 8.428.979,779 | 17.965.218,995 |
| <i>Charges d'Exploitation</i> | | | |
| - Variation des stocks des produits finis et des encours | (3.026.210,283) | (2.833.758,123) | (6.393.234,534) |
| - Achats stockés terrains | 1.499.340,650 | 856.731,550 | 860.851,550 |
| - Achats d'études et de prestations de services | 128.665,698 | 126.458,438 | 648.072,647 |
| - Achats de matériel, équipements et travaux | 7.981.615,974 | 6.546.233,548 | 15.518.202,944 |
| - Charges de personnel | 699.664,618 | 604.160,341 | 1.169.123,303 |
| - Dotations aux amortissements et provisions | 255.004,350 | 110.542,350 | 227.525,527 |
| - Autres charges d'exploitation | 359.267,961 | 386.782,528 | 636.572,581 |
| Total des charges d'Exploitation | 7.897.348,968 | 5.797.150,632 | 12.667.114,018 |
| <i>Résultat d'Exploitation</i> | 3.237.199,060 | 2.631.829,147 | 5.298.104,977 |
| - Charges financières nettes | (789.375,904) | (749.097,849) | (1.502.040,379) |
| - Produits de placements | 110.489,666 | 64.621,662 | 64.661,269 |
| - Autres gains ordinaires | 569.423,192 | 142.961,658 | 1.474.862,684 |
| Résultat des activités ordinaires avant impôt | 3.127.736,014 | 2.090.314,618 | 5.335.588,551 |
| - <i>Impôt sur les Bénéfices</i> | 672.343,800 | 403.065,000 | 820.264,500 |
| Résultat des activités ordinaires après impôt | 2.455.392,214 | 1.687.249,618 | 4.515.324,051 |
| - Effets des modifications comptables | | | (207.471,440) |
| Résultat net de l'exercice après modification comptable | 2.455.392,214 | 1.687.149,618 | 4.307.852,611 |

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE
AU 30 JUIN 2012
(Exprimé en Dinars)

| Désignations | Montants au 30 Juin | | Montant au 31 Décembre 2011 |
|---|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| | 2012 | 2011 | |
| Flux de trésorerie liés à l'exploitation | | | |
| Résultat Net | 2.455.392,214 | 1.687.249,618 | 4.515.324,051 |
| Ajustements pour : | | | |
| - Amortissements et provisions | 228.438,308 | 107.828,193 | 212.866,154 |
| - Variation des : | | | |
| * Stocks | (3.026.210,283) | (2.833.758,123) | (6.393.234,534) |
| * Créances | 397.680,000 | (573.246,400) | (1.427.801,400) |
| * Autres actifs | (495.694,315) | 469.237,964 | 349.642,110 |
| * Fournisseurs et autres dettes | 588.580,505 | 210.319,479 | 985.421,235 |
| - Plus ou moins values de cession | (13.500,000) | (11.560,000) | (35.131,000) |
| Flux de trésorerie provenant de l'exploitation | 134.686,429 | (943.929,269) | (1792.913,384) |
| Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement | | | |
| - Décaissements provenant de l'acquisition | (92.291,698) | (1.355,946) | (97.258,196) |
| - Encaissements provenant de la cession d'immobilisations | 13.500,000 | 11.560,000 | 35.131,000 |
| - Décaissements provenant de l'acquisition | (2.047.500,325) | (26.000,000) | (2.326.938,500) |
| - Encaissements provenant de la cession d'immobilisations | 211.706,875 | 16.870,000 | 1.366.892,760 |
| Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement | (1.914.585,148) | 1.074,054 | (1.022.172,936) |
| Flux de trésorerie liés aux activités de financement | | | |
| - Dividendes et autres distributions | (1.189.960,500) | | (1.121.189,500) |
| - Encaissements provenant des emprunts | 4.784.317,732 | 6.249.334,138 | 14.411.433,858 |
| - Remboursement d'emprunts | (2.580.075,000) | (3.252.898,911) | (8.073.791,726) |
| - Fonds social | (12.411,209) | (7.954,048) | (27.988,293) |
| - Autres compléments d'apports | | | 10.523,874 |
| - Avoirs des actionnaires | | 4.708,920 | |
| Flux de trésorerie affectés aux activités de financement | 1.001.871,023 | 2.993.190,099 | 5.198.988,213 |
| Variation de trésorerie | (778.027,696) | 2.050.334,884 | 2.383.901,893 |
| <i>Trésorerie au début de l'exercice</i> | 843.695,896 | (1.540.205,997) | (1.540.205,997) |
| <i>Trésorerie à la clôture de l'exercice</i> | 65.668,200 | 510.128,887 | 843.695,896 |

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
ARRETES AU 30 JUIN 2012**

I - PRESENTATION DE LA SIMPAR :

Crée en 1973 sous l'égide de la Banque Nationale Agricole, La Société Immobilière et de Participations (SIMPAR) est une Société anonyme au capital de Quatre million de Dinars (4.000.000 Dinars) reparti en 800.000 actions de 5 DT chacune admises à la cote permanente de la Bourse des valeurs mobilières de Tunis.

Le siège Social de la SIMPAR est sis à Tunis, 14 Rue Masmouda - Mutuelleville- Elle est dirigée par un Conseil d'administration.

Son activité principale est la promotion immobilière en sa qualité de promoteur immobilier agréé par le ministère de l'équipement de et son activité accessoire est la prise de participations.

La SIMPAR est soumise au régime fiscal de droit commun.

II- REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS :

Les états financiers sont exprimés en Dinars Tunisiens et ont été établis conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par le cadre conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables Tunisiennes en vigueur.

III - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES :

Les principes et méthodes comptables de base les plus pertinents, adoptés pour l'établissement des états financiers peuvent être résumés comme suit :

III. 1 : *Immobilisations* :

III.1.a : Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût de revient T.T.C après déduction de la quote-part de T.V.A déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 et sont amorties sur trois ans.

III.1.b : Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles de la SIMPAR sont enregistrées :

- à leur coût de revient T.T.C. pour celles acquises avant l'entrée en vigueur de la note commune n° 19/2000 (Mars 2000).
- à leur coût de revient T.T.C. après déduction de la quote-part de TVA déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 et sont amorties linéairement selon les taux suivants tels que fixés par le décret 2008-492 du 25 Février 2008.

| Désignations | Taux |
|---|-------------|
| - Bâtiments Administratifs | 5% |
| - Bâtiments de rapport | 2% |
| - Matériel de transport | 20% |
| - Inst.Générales, Ag.et Aménag.des Constructions..... | 10% |
| - Inst.générales, Ag. et Aménag.divers | 10% |
| - Equipements de bureau..... | 10% |
| - Equipement informatique | 15% |

Il est à noter que conformément à l'arrêté précité, les immobilisations dont la valeur d'acquisition est inférieure ou égale à 200 Dinars sont comptabilisées parmi les charges de l'exercice.

III. 2 : **Titres de participation** :

Les titres de participation sont comptabilisés à leur prix d'acquisition.

A la fin de chaque exercice, ces titres sont évalués.

Une provision pour dépréciation des titres de participation est constatée en fin d'exercice lorsque la valeur mathématique ou le cours moyen boursier du mois de Décembre (pour les titres cotés en bourse) se situe en deçà de leur valeur historique.

Les plus-values constatées ne sont pas comptabilisées.

III. 3 : **Stocks** :

Les stocks sont valorisés en employant les méthodes suivantes :

a - **Terrains à bâtir ou à lotir** :

Les acquisitions des terrains à bâtir ou à lotir sont comptabilisées à leur prix d'acquisition augmentés des frais et des charges financières éventuellement supportés par ces acquisitions.

b - **Travaux en cours** :

Les travaux en cours afférents aux projets de promotion immobilière sont évalués à leur coût de revient à la date d'arrêté du bilan y compris les charges financières spécifiques supportées pour le financement de ces éléments, courues à la date de clôture.

c - **Travaux terminés** :

Les travaux terminés sont comptabilisés au coût de revient tel que déterminé par la comptabilité analytique.

III. 4 : **Provisions (pour réparation et maintenance)** :

Une provision est constituée annuellement pour couvrir les risques de réparation et maintenance au titre des projets construits.

Elle est calculée sur la base du chiffre d'affaires réalisé, relatif à chacun des projets achevés.

Son taux qui varie de 0,5 à 1 % du chiffre d'affaires est fixé en fonction des spécificités de chaque projet.

III. 5 : **Provisions pour congés payés** :

Les droits aux congés payés acquis et non consommés à la date de clôture sont comptabilisés parmi les autres passifs courants "Personnel charges à payer".

III. 6 : Provisions pour départ à la retraite:

Conformément au règlement intérieur de la Société et aux différentes décisions du Conseil d'Administration en matière de rémunération du personnel, chaque employé percevra à l'occasion de son départ à la retraite une indemnité égale à six mensualités, calculée sur la base du salaire du dernier mois travaillé, toutes indemnités servies mensuellement comprises (3 mensualités brutes et 3 mensualités brutes pour nettes).

En application des principes comptables généralement admis, le coût de cette indemnité doit être comptabilisé en charge pendant la période d'activité du salarié.

A partir de 2010, la SIMPAR comptabilise une provision pour faire face aux engagements correspondant à la valeur actuelle des droits acquis par les salariés relatifs à cette indemnité.

Cette provision résulte d'un calcul effectuée selon la méthode rétrospective des unités de crédit projetées (prévue par la norme comptable internationale IAS 19, Avantages du personnel, n'ayant pas d'équivalente en Tunisie) qui prend en considération notamment le risque de mortalité, l'évolution prévisionnelle des salaires, la rotation des effectifs et un taux d'actualisation financière.

III. 7 : Revenus :

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et ayant donné lieu à la liquidation intégrale du prix en faveur de la SIMPAR et des cessions financées en partie par des crédits accordés par les organismes de financement habilités et dont l'accord de principe concernant la prise en charge partielle du financement par les organismes précités est formellement notifié.

Quant aux autres revenus, ils englobent les produits des participations ainsi que les loyers des immeubles de rapports et autres produits d'exploitation tels que les cotisations syndic et autres.

IV - INFORMATIONS AFFERENTES AUX ELEMENTS FIGURANT DANS LE CORPS DES ETATS FINANCIERS :

1. Notes sur le bilan :

1. 1. : Notes sur les Actifs :

1. 1. 1. Immobilisations *incorporelles* :

Le solde de ce compte s'élève à **1.213,137** Dinars après déduction des amortissements pour **21.196,473** Dinars.

1. 1. 2. Immobilisations *corporelles* :

Le solde de ce compte s'élève à **1.650.633,269** Dinars et se détaille comme suit :

| Désignations | 30 JUIN 2012 | | | 2011 | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Montants Bruts | Amortissements | Montants Nets | Montants Bruts | Amortissements | Montants Nets |
| -Terrains | 458.874,902 | - | 458.874,902 | 458.874,902 | - | 458.874,902 |
| -Bâtiments Administratifs | 365.936,630 | 213.364,028 | 152.572,602 | 365.936,630 | 204.215,612 | 161.721,018 |
| -Bâtiments de rapport | 1.047.981,631 | 283.392,495 | 764.589,136 | 1.047.981,631 | 272.912,679 | 775.068,952 |
| -Matériel de transport | 350.158,286 | 106.859,841 | 243.298,445 | 285.178,286 | 107.426,097 | 177.752,189 |
| -Installations générales, Agenc&Amén. des constructions | 355.462,172 | 355.462,172 | - | 355.462,172 | 355.462,172 | - |
| -Installations générales, Agenc.& Aménag. divers | 82.429,718 | 75.813,896 | 6.615,822 | 82.435,769 | 74.952,586 | 7.483,183 |
| -Equipement de bureau | 51.991,024 | 39.555,642 | 12.435,382 | 51.568,302 | 38.370,087 | 13.198,215 |
| -Equipement informatique | 33.563,901 | 21.316,921 | 12.246,980 | 33.568,874 | 19.454,677 | 14.114,197 |
| TOTAUX | 2.746.398,264 | 1.095.764,995 | 1.650.633,269 | 2.681.006,566 | 1.072.793,910 | 1.608.212,656 |

La variation positive de ce poste par rapport à l'exercice 2011 pour **42.420,613** Dinars est justifiée par les éléments suivants :

| Désignations | 30 Juin 2012 |
|--|-------------------|
| - Régularisation TVA déductible | (17,492) |
| - Acquisition d'immobilisations | 429,190 |
| - Dotations aux amortissements 2012 | (49.871,085) |
| - Acquisition Matériel de transport | 91.880,000 |
| - Cession Matériel de transport | (26.900,000) |
| - Annulations amortis. Matériel de transport | 26.900,000 |
| Variation nette | 42.420,613 |

1. 1. 3. Immobilisations Financières :

1.1.3. A/ Titres de participations :

Le solde de ce compte s'élève à **10.513.698,573** Dinars après réduction d'une provision pour dépréciation des titres de participations pour **617.215,575** Dinars.

L'écart positif de **1.654.143,379** Dinars entre les soldes au 30 JUIN 2012 et au 31 DECEMBRE 2011 est justifié par:

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|----------------------|--------------------|
| - Dotations aux provisions titres de participations | (163.177,637) | (52.313,043) |
| - Reprises sur provisions | 9.642,566 | 244,000 |
| - Vente Actions | (195.821,875) | (1.315.942,760) |
| - Acquisition Actions | 2.003.500,000 | 2.300.938,500 |
| - Acquisition DS | 0,325 | - |
| Ecart net | 1.654.143,379 | 932.926,697 |

1.1.3. B/ Autres immobilisations financières :

Cette rubrique englobe les postes suivants :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| -Prêts au personnel | 140.505,000 | 98.905,000 |
| -Dépôts et cautionnements versés | 550,000 | 550,000 |
| TOTAL | 141.055,000 | 99.455,000 |

L'écart positif de **41.600,000** Dinars entre les soldes arrêtés au 30 JUIN 2012 et le 31 DECEMBRE 2011 est justifié par :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|-------------------|---------------------|
| - Remboursement des prêts au 30 Juin 2012 | (15.885,000) | (50.950,000) |
| - Ajustements prêts et autres créances au personnel | 13.485,000 | 5.780,000 |
| - Prêts accordés au personnel au 30 Juin 2012 | 44.000,000 | 26.000,000 |
| Ecart net | 41.600,000 | (19.170,000) |

1. 1. 4. : *Actifs courants* :

1.1.4. A/ Stocks :

Les stocks détenus par la SIMPAR à la date d'arrêté des états financiers sont détaillés comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | | | 2011 | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| | Montants bruts | Provisions | Montants nets | Montants bruts | Provisions | Montants nets |
| -Terrains à bâtir | 10.513.489,989 | 102.561,950 | 10.410.928,039 | 9.799.256,913 | 105.769,314 | 9.693.487,599 |
| -Travaux en cours | 31.096.516,411 | - | 31.096.516,411 | 25.303.146,784 | - | 25.303.146,784 |
| -Travaux terminés | 7.887.221,891 | 681.834,876 | 7.205.387,015 | 11.368.614,311 | 681.834,876 | 10.686.779,435 |
| TOTAL | 49.497.228,291 | 784.396,826 | 48.712.831,465 | 46.471.018,008 | 787.604,190 | 45.683.413,818 |

1.1.4. B/ Clients et comptes rattachés :

Cette rubrique englobe les comptes suivants :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|--|----------------------|----------------------|
| -Clients acquéreurs immeubles construits | 1.680.487,500 | 1.960.502,500 |
| -Clients effets à recevoir | 415.523,322 | 533.188,322 |
| -Provisions pour dépréciation compte clients | (127.302,322) | (127.302,322) |
| TOTAL | 1.968.708,500 | 2.366.388,500 |

1.1.4. C/ Autres actifs courants :

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|--|----------------------|----------------------|
| -Entrepreneurs Avances et acomptes versés sur commandes | 593.080,401 | 349.948,160 |
| -Fournisseurs avances et acomptes versés sur commandes | 1.726,000 | 325,000 |
| -Architectes avances et acomptes versés sur commandes | 5.000,000 | - |
| -Bureaux d'études avances et acomptes versés sur commandes | 1.282,884 | 1.282,884 |
| -Personnel avances et acomptes | 32.862,666 | 32.445,081 |
| -Retenue à la source | 1.073,851 | 6.999,127 |
| -Acomptes provisionnels | 246.079,349 | 598.513,051 |
| -Autres comptes débiteurs | 430.841,967 | 390.993,358 |
| -TVA à reporter | 85.789,758 | 44.329,114 |
| -Charges constatées d'avance | 3.204,475 | * 12.627,361 |
| -Prêts et autres créances financières courants | 19.075,000 | 32.560,000 |
| -Produits à recevoir | 32.216,100 | - |
| TOTAL | 1.452.232,451 | 1.470.023,136 |

*Les charges constatées d'avance représentant les intérêts non courus ont subi une modification de présentation à partir du 1 Janvier 2012.

1.1.4. D/ Placements et autres actifs financiers :

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|----------------------|----------------------|
| -Actions | - | - |
| -Fonds gérés | 2.883.498,000 | 2.383.498,000 |
| -Provisions pour dépréciation des titres de placement | (3.470,000) | (3.470,000) |
| TOTAL | 2.880.028,000 | 2.380.028,000 |

1.1.4. E/ Liquidités et équivalents de liquidités :

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| -Chèques à l'encaissement | - | 7.739,856 |
| -Effets à l'encaissement | 10.630,000 | - |
| -BNA N.Hilton | 163.372,982 | 325.674,184 |
| -BNA Nabeul | 34.857,000 | 27.091,180 |
| -B.H. Kheireddine Pacha | 659.488,349 | 522.746,939 |
| -BNA Sousse | - | 12,611 |
| -BNA N.Hilton Soukra | 145.805,818 | 152.619,943 |
| -Caisse | 300,000 | 300,000 |
| TOTAL | 1.014.454,149 | 1.036.184,713 |

Les comptes courants bancaires ont fait l'objet d'un rapprochement mensuel.

Un inventaire physique de la caisse a été établi.

1. 2. : Notes sur les capitaux propres et passifs :

1. 2. 1. : *Capitaux propres* :

1.2.1 A/ Réserves :

Cette rubrique se détaille comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| -Réserve légale | 400.000,000 | 400.000,000 |
| -Réserves extraordinaires | 13.703.324,000 | 10.463.324,000 |
| -Réserves pour fonds social | 631.012,811 | 543.424 ,020 |
| TOTAL | 14.734.336,811 | 11.406.748,020 |

La variation positive de cette rubrique par rapport à son solde au 31/12/2011 pour **3.327.588,791** Dinars s'explique par:

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|----------------------|----------------------|
| - Affectation aux réserves extraordinaires | 3.240.000,000 | 1.740.000,000 |
| - Augmentation du capital pour incorporation des réserves extraordinaires | - | - |
| - Variation du fonds social | 87.588,791 | 72.011,707 |
| - Affectation à la réserve légale | - | 50.000,000 |
| Ecart net | 3.327.588,791 | 1.862.011,707 |

1.2.1. B/ Autres capitaux propres :

Le solde de cette rubrique ainsi que la variation qu'elle a enregistrée sont détaillés comme suit :

| Désignations | Montants au | | Ecart |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 30 Juin 2012 | 31 Décembre 2011 | |
| -Primes d'émission | 3.000.000,000 | 3.000.000,000 | - |
| -Réserves pour réinvestissements exonérés | 1.980.000,000 | 2.220.000,000 | (240.000,000) |
| -Autres compléments d'apports | 41.070,547 | 41.070,547 | - |
| TOTAL | 5.021.070,547 | 5.261.070,547 | (240.000,000) |

1. 2. 2. : *Passifs* :

1.2.2. A/ Emprunts :

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| -Emprunts non assortis de sûretés sur principal | - | - |
| -Emprunts non assortis de sûretés sur intérêts | - | - |
| -Emprunts assortis de sûretés sur principal | 19.311.516,000 | 15.617.494,000 |
| -Emprunts assortis de sûretés sur intérêts | - | *_- |
| -Cautionnements reçus | 24.982,700 | 26.677,700 |
| -Dépôts reçus pour lotissement | 331.768,760 | 320.826,706 |
| -Dépôts reçus pour enregistrement | 465.727,485 | 445.842,947 |
| -Dépôts reçus pour rédaction d'actes | 10.623,280 | 10.170,000 |
| -Dépôts reçu pour syndics | 38.454,962 | 35.417,102 |
| TOTAL | 20.183.073,187 | 16.456.428,455 |

*Les charges constatées d'avance représentant les intérêts non courus ont subi une modification de présentation à partir du 1 Janvier 2012.

1.2.2. B/ Provisions :

Le montant des provisions pour retraites au 30 Juin 2012 s'élève à 214.049,718 Dinars et des provisions pour réparation et maintenance pour 707.194,976 Dinars contre 679.479,361 Dinars au 31 Décembre 2011. Cette variation s'explique comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|-------------------|---------------------|
| -Dotations de l'exercice | 51.074,293 | 84.544,413 |
| -Charges couvertes par des provisions | (295,000) | - (14.659,373) |
| -Annulation provisions pour réparations et maintenances | (23.063,678) | |
| Ecart | 27.715,615 | + 69.885,040 |

1.2.2. C/ Fournisseurs et comptes rattachés :

Cette rubrique est détaillée comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| -Entrepreneurs | 1.807.721,658 | 1.520.355,046 |
| -Fournisseurs | 161.112,616 | 384.067,229 |
| -Architectes | 38.199,407 | 62.535,382 |
| -Bureaux d'études | 29.506,763 | 64.984,450 |
| -Entrepreneurs retenue de garantie | 1.973.813,480 | 2.101.037,214 |
| -Fournisseurs factures non parvenues | 232.133,431 | 418.825,193 |
| -Fournisseurs effets à payer | - | 58.358,386 |
| TOTAL | 4.242.487,355 | 4.610.162,900 |

1.2.2 D/ Autres passifs courants:

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| -Clients avances et acomptes reçus sur commandes | 3.289.676,813 | 1.875.271,813 |
| -Personnel charges à payer | 442.240,721 | 427.845,544 |
| -Etat impôts et taxes retenues à la source | 21.804,165 | 30.824,871 |
| -Impôts sur les revenus retenus à la source | 11.685,271 | 28.635,045 |
| -U.G.T.T | 15,080 | - |
| -Associés comptes courants | - | - |
| -Etat charges à payer | 17.330,754 | 23.954,880 |
| -Associés dividendes à payer | 26.167,500 | 16.173,000 |
| -Groupe | 174.754,353 | 435.189,030 |
| -CNSS | 65.733,662 | 65.988,229 |
| -Régime complémentaire CNSS | 10.272,955 | 8.989,741 |
| -Assurance groupe | 6.487,540 | 5.813,641 |
| -Prêts CNSS | 1.439,784 | - |
| -Organismes sociaux charges à payer | 110.711,264 | 95.609,855 |
| -Autres comptes créditeurs | 151.973,871 | 90.121,038 |
| -Etat impôts sur les bénéfices | 672.343,800 | 820.264,500 |
| -Produits constatés d'avance | 16.182,500 | 9.730,000 |
| -Emprunts à moins d'un an non assortis de sûretés sur principal | - | 18.000,000 |
| -Emprunts à moins d'un an non assortis de sûretés sur intérêts | - | * - |
| -Emprunts à moins d'un an assortis de sûretés sur principal | 6.628.484,000 | 8.132.886,000 |
| -Emprunts à moins d'un an assortis de sûretés sur intérêts | - | * - |
| -Associés opérations faites en commun | (130.314,829) | (8.691,391) |
| -Personnel rémunérations dues | 3.510,142 | |
| TOTAL | 11.520.499,346 | 12.076.605,796 |

* Les charges constatées d'avance représentant les intérêts non courus ont subi une modification de présentation à partir du 1 Janvier 2012.

1.2.2. E/ Concours bancaires et autres passifs financiers :

Le solde de ce compte représente le solde créditeur BNA Avenue de Paris au 30 Juin 2012 pour 948.785,949 Dinars.

Ce compte bancaire a fait l'objet d'un rapprochement mensuel.

2 - Notes sur l'Etat de Résultat :

2.1. Produits d'Exploitation :

2.1. A/ Revenus :

Le chiffre d'affaires réalisé par la SIMPAR au 30 Juin 2012 s'élève à **10.246.418,725** Dinars et provient en totalité de la vente de logements et commerces des projets achevés.

2.1. B/ Produits des participations :

Les produits des participations au 30 Juin 2012 s'élèvent à **825.070,851** Dinars.

2.1. C/ Autres produits d'exploitation :

Ces produits sont détaillés comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| -Loyers magasins et bureaux | 33.045,752 | 41.903,742 |
| -Cotisations syndics | 25.002,500 | 36.650,000 |
| -Vente dossiers appel d'offres | 2.830,000 | 8.280,000 |
| -Frais de dossiers | 2.180,200 | 6.399,700 |
| Total | 63.058,452 | 93.233,442 |

2.2. Charges d'Exploitation :

2.2. A/ Variations des stocks, des produits finis et des encours :

Ce poste est ventilé comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|------------------------|------------------------|
| -Variations des stocks de terrains | (714.233,076) | (409.267,052) |
| -Variations des stocks travaux en cours | (5.793.369,627) | (7.449.508,482) |
| -Variations des stocks travaux terminés | 3.481.392,420 | 1.465.541,000 |
| Variation nette | (3.026.210,283) | (6.393.234,534) |

2.2. B/ Achats stockés terrains :

Les achats terrains au cours du premier semestre 2012 s'élèvent à **1.499.340,650** Dinars représentant le prix d'un lot de terrain AFH à El Mourouj 5.

2.2. C/ Achats d'études et de prestations de services :

Ce compte dont le solde s'élève au 30 Juin 2012 à **128.665,698** Dinars englobe l'ensemble des prestations fournies par les tiers en matière d'études techniques, architecturales et pilotage des projets de promotion immobilière.

2.2. D/ Achats de matériel, équipements et travaux :

Ce compte dont le solde au 30 Juin 2012 s'élève à **7.981.615,974** Dinars englobe l'ensemble des travaux et achats directs engagés au cours de l'exercice pour la réalisation des projets de promotion immobilière.

2.2. E/ Charges de personnel :

Ce compte est détaillé comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|---------------------|----------------------|
| -Appointements et compléments d'appointements | 535.390,294 | 923.649,054 |
| -Charges sociales légales | 164.274,324 | 245.474,249 |
| <u>TOTAL</u> | 699.664,618 | 1.169.123,303 |

2.2. F/ Dotations aux amortissements et aux provisions :

Les dotations du premier semestre 2012 sont détaillées comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|---------------------|--------------------|
| -Dotations aux amortissements des immobilisations | 50.394,986 | 85.561,793 |
| -Dotations aux provisions pour dépréciation des éléments financiers | 163.177,637 | 52.313,043 |
| -Dotations aux provisions pour réparation et maintenance | 51.074,293 | 91.122,691 |
| -Reprises sur provisions pour dépréciation des éléments financiers | (9.642,566) | (1.472,000) |
| <u>TOTAL</u> | 255.004,350 | 227.525,527 |

2.2. G/ Autres charges d'exploitation :

Ces charges dont le montant s'élève à **359.267,961** Dinars au 30 Juin 2012 sont détaillées comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|---------------------|--------------------|
| -Achats non stockés de matières et fournitures | 40.914,118 | 97.802,544 |
| -Services extérieurs | 35.746,743 | 48.042,117 |
| -Entretiens et réparations des immeubles construits | 295,000 | 14.659,373 |
| -Autres services extérieurs | 153.188,457 | 296.358,989 |
| - Charges divers ordinaires | 12.500,005 | 10.000,722 |
| -Jetons de présence | 68.750,000 | 55.000,000 |
| -Impôts, taxes et versements assimilés | 39.256,438 | 62.397,549 |
| -Droits d'enregistrement et de timbres achats stockés | 8.912,200 | 66.970,660 |
| -Reprises sur provisions pour risques et charges | (295,000) | (14.659,373) |
| <u>TOTAL</u> | 359.267,961 | 636.572,581 |

2.3. *Résultat d'Exploitation* :

2.3. A/ Charges financières nettes :

Ces charges sont détaillées comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|---------------------|----------------------|
| - Charges financières | 5.699,809 | 52.237,406 |
| - Charges financières des projets | 787.731,256 | 1.450.754,229 |
| - Produits financiers (autres que les produits de placements) | (4.055,161) | (951,256) |
| <u>TOTAL</u> | 789.375,904 | 1.502.040,379 |

2.3. B/ Autres gains ordinaires :

Ce compte est détaillé comme suit :

| Désignations | Montant |
|--|--------------------|
| - Produits nets sur cessions immobilisations | 13.500,000 |
| - Autres produits divers | 350.908,700 |
| - Produits divers ordinaire | 105,000 |
| - Plus value sur cessions actions TUNIS RE | 178.638,450 |
| -Reprises sur provisions (annulations provisions pour maintenance) | 23.063,678 |
| -Reprises sur provisions terrains à bâtir | 3.207,364 |
| TOTAL | 569.423,192 |

3 - Notes sur l'état des flux de trésorerie :

3.1 - Ajustements pour amortissements et provisions :

Ces ajustements pour 228.438,308 DT Dinars sont détaillés comme suit :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|--|--------------------|--------------------|
| -Provisions pour dépréciations des éléments financiers | 163.177,637 | 52.313,043 |
| -Provisions pour réparations et maintenance | 51.074,293 | 91.122,691 |
| -Dotations aux amortissements de l'exercice 2012 | 50.394,986 | 85.561,793 |
| | 264.646,916 | 228.997,527 |
| - Reprises sur provisions des éléments financiers | (9.642,566) | |
| - Reprises sur provisions pour risques et charges | (295,000) | |
| -Reprises sur provisions (annulations provisions pour maintenance) | (23.063,678) | (1.472,000) |
| -Reprises sur provisions terrains à bâtir | (3.207,364) | (14.659,373) |
| TOTAL | 228.438,308 | 212.866,154 |

3.2 - Variation des autres actifs :

La rubrique "autres actifs" affiche une variation positive de 495.694,315 Dinars. Cette variation provient de:

| | 30 Juin 2012 | 2011 | Variations |
|---|---------------|---------------|--------------------|
| -Autres actifs courants : | 1.452.232,451 | 1.470.023,136 | (17.790,685) |
| - Placements et autres actifs financiers | 2.880.028,000 | 2.380.028,000 | 500.000,000 |
| *Ajustements prêts et autres créances financières courantes | 19.075,000 | 32.560,000 | 13.485,000 |
| Variation des autres actifs | | | 495.694,315 |

3.3 - Variation Fournisseurs et autres dettes :

La rubrique "Fournisseurs et autres dettes" affiche une variation positive de **588.580,505** Dinars. Cette variation provient de :

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 | Variations |
|---|----------------|----------------|--------------------|
| - Fournisseurs et comptes rattachés | 4.242.487,355 | 4.610.162,900 | (367.675,545) |
| - Autres passifs courants | 11.520.499,346 | 12.076.605,796 | (556.106,450) |
| - Ajustements emprunts à moins d'un an | 6.628.484,000 | 8.150.886,000 | 1.522.402,000 |
| - Ajustements paiement dividendes 2011 (1.200.000,000 – 1.189.960,500) | | | (10.039,500) |
| | | | 588.580,505 |

3.4 - *Plus ou moins-values de cession :*

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|--|-------------------|-------------------|
| - Encaissements sur cessions immobilisations | 13.500,000 | 35.131,000 |
| - Cessions immobilisations corporelles | (26.900,000) | (85.642,792) |
| - Annulations amortissements | 26.900,000 | 85.642.792 |
| | 13.500,000 | 35.131,000 |

3.5 - *Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations :*

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|-------------------|---------------------|
| - Acquisition immobilisations incorporelles | - | - |
| - Acquisition immobilisations | 92.309,190 | + 97.246,143 |
| - Régularisation TVA | (17,492) | 12,053 |
| | 92.291,698 | + 97.258,196 |

3.6 - *Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières :*

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| - Prêts accordés au personnel | 44.000,000 | 26.000,000 |
| - Acquisitions actions | 2.003.500,325 | 2.300.938,500 |
| | 2.047.500,325 | 2.326.938,500 |

3.7 - *Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières :*

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|--|--------------------|----------------------|
| - Remboursement des prêts au personnel | 15.885,000 | 50.950,000 |
| - Liquidations IFRIKIA | - | - |
| - Ventes actions | 195.821,875 | 1.315.942,760 |
| | 211.706,875 | 1.366.892,760 |

3.8 - *Encaissements provenant des emprunts :*

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| -Emprunts: Principal | 4.750.000,000 | 12.700.000,000 |
| -Prise en charge intérêts | - | 1.701.514,442 |
| -Dépôts reçus pour lotissement | 10.942,054 | 8.989,416 |
| -Dépôts reçus pour enregistrement | 19.884,538 | - |
| - Dépôts reçus pour syndics | 3.037,860 | - |
| -Dépôts reçus pour rédaction d'actes | 453,280 | 930,000 |
| | 4.784.317,732 | 14.411.433,858 |

3.9 - *Remboursement d'emprunts :*

| Désignations | 30 Juin 2012 | 2011 |
|---|----------------------|----------------------|
| -Emprunts: Règlement principal divers crédits | 2.578.380,000 | 6.500.040,000 |
| Règlement intérêts | - | 1.556.153,340 |
| -Cautionnements reçus | 1.695,000 | - |
| -Dépôts reçus pour enregistrement | | 14.679,639 |
| -Dépôts reçus pour syndics | | 2.918,747 |
| -Dépôts reçus pour lotissement | | - |
| | 2.580.075,000 | 8.073.791,726 |

3.10 - *Fonds social* :

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| - 2011 | (543.424,020) |
| - 2012 | 631.012,811 |
| | <hr/> |
| | 87.588,791 |
| Réajustements répartition de bénéfice | (100.000,000) |
| | <hr/> |
| | (12.411,209) |

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION AU 30 JUIN 2012 (en dinars)

| Produits | | | charges | | | Soldes intermédiaires (produits - charges) | | |
|--|-----------------------|-----------------------|--|----------------------|-----------------------|--|----------------|----------------|
| | 30/06/12 | 31/12/11 | | 30/06/12 | 31/12/11 | | 30/06/12 | 31/12/11 |
| Produits d'exploitation | 11 134 548,028 | 17 965 218,995 | Variation des stocks | -3 026 210,283 | -6 393 234,534 | Production de l'exercice | 14 160 758,311 | 24 358 453,529 |
| Production de l'exercice | 14 160 758,311 | 24 358 453,529 | Achat de terrains a construire | 1 499 340,650 | 860 851,550 | | | |
| | | | Achat d'études et de prestations de services | 128 665,698 | 648 072,647 | | | |
| | | | Achats matériels , équipements et travaux | 7 981 615,974 | 15 518 202,944 | | | |
| Total | 14 160 758,311 | 24 358 453,529 | Total | 9 609 622,322 | 17 027 127,141 | Marge sur cout matière | 4 551 135,989 | 7 331 326,388 |
| Marge sur cout matière | | | Autres charges externes | 320 011,523 | 574 175,032 | | | |
| Total | 4 551 135,989 | 7 331 326,388 | Total | 320 011,523 | 574 175,032 | Valeur ajoutée Brute | 4 231 124,466 | 6 757 151,356 |
| Valeur ajoutée brute | 4 231 124,466 | 6 757 151,356 | Impôt, taxes et versements assimilés | 39 256,438 | 62 397,549 | | | |
| | | | Charges de personnel | 699 664,618 | 1 169 123,303 | | | |
| Total | 4 231 124,466 | 6 757 151,356 | Total | 738 921,056 | 1 231 520,852 | Excédent brut d'exploitation | 3 492 203,410 | 5 525 630,504 |
| Excédent brut d'exploitation | 3 492 203,410 | 5 525 630,504 | Autres pertes ordinaires | - | - | | | |
| Autres gains ordinaires | 569 423,192 | 1 474 862,684 | Charges financières | 789 375,904 | 1 502 040,379 | | | |
| Produits de placement | 110 489,666 | 64 661,269 | Dotations aux amortissements | 50 394,986 | 85 561,793 | | | |
| Produits des participations* | | | Dotations aux provisions | 204 609,364 | 141 963,734 | | | |
| | | | Impôts sur les bénéfices | 672 343,800 | 820 264,500 | | | |
| Total | 4 172 116,268 | 7 065 154,457 | Total | 1 716 724,054 | 2 549 830,406 | Résultat des activités ordinaires après impôts | 2 455 392,214 | 4 515 324,051 |
| Résultat des activités ordinaires après impôts | 2 455 392,214 | 4 515 324,051 | Effets des modifications comptables | | 207 471,440 | résultats après modifications comptables | 2 455 392,214 | 4 307 852,611 |

* Ces produits font parties des produits d'exploitation conformément au paragraphe 19 de la NC 3 relative aux revenus