

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS  
SIMPAP**

**INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2012**

(Exprimés en Dinars)

<b>LIBELLES</b>	<b>1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2012</b>	<b>2<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2011</b>	<b>1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2012</b>	<b>1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2011</b>	<b>EXERCICE 2011*</b>
<b>REVENUS</b>	6 696 736	4 917 879	<b>11 134 548</b>	<b>8 428 980</b>	<b>17 965 218</b>
-VENTES	5 839 969	4 074 043	10 246 419	7 551 952	16 908 883
Ventes de logements	5 808 409	4 074 043	10 145 368	6 910 223	15 929 866
Ventes de magasins et bureaux		0	69 491	641 729	979 017
Ventes de terrains lotis	31 560		31 560		0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	825 071	824 512	825 071	824 512	963 102
-AUTRES	31 696	19 324	63 058	52 516	93 233
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 090 444	1 265 828	<b>3 501 537</b>	<b>2 639 349</b>	<b>5 861 029</b>
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 446 362	676 038	<b>2 684 955</b>	<b>1 876 172</b>	<b>4 497 538</b>
STOCKS EN COURS	6 411 555	4 402 950*	<b>31 096 516</b>	<b>25 059 886</b>	<b>25 303 147</b>
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-3 421 063	- 3 054 306*	<b>7 887 222</b>	<b>6 673 615</b>	<b>10 686 779</b>
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	756 227	1 106 216*	<b>10 513 490</b>	<b>10 390 436</b>	<b>9 693 488</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 654 144	-33 366	<b>10 513 699</b>	<b>7 893 263</b>	<b>8 859 555</b>
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-500 000	-6 796	<b>2 883 498</b>	<b>2 394 934</b>	<b>2 383 498</b>
-ACTIONS	0	-6 796	0	11 436	0
-FONDS GERES	0		2 883 498	2 383 498	2 383 498
-AUTRES	-500 000				0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS	<b>1 807 678</b>		<b>1 807 678</b>	0	<b>984 996</b>
-PRISE DE PARTICIPATIONS	2 003 500		2 003 500		2 300 938
-CESSION DE PARTICIPATIONS	195 822		195 822		1 315 942
TOTAL DES CREANCES	345 643	541 089	<b>2 096 011</b>	<b>1 639 136</b>	<b>2 493 690</b>
AVANCES RECUES DES CLIENTS	422 001	642 308	<b>3 289 677</b>	<b>1 881 270</b>	<b>1 875 272</b>
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE	5 070 569	4 195 462	<b>8 110 282</b>	<b>6 672 692</b>	<b>16 166 275</b>
REVENUS PAR CATEGORIE			<b>1 114 199</b>	<b>889 134</b>	<b>2 334 533</b>
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			119 724	120 496	143 645
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			705 347	704 016	819 457
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES			178638		1 306 770
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS			110 490	64 622	64 661
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES			<b>9 643</b>	<b>1 382</b>	<b>1 472</b>
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES			4 943	584	244
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES			4 700	798	1 228
CHARGES D'EXPLOITATION			<b>163 177</b>	<b>35 074</b>	<b>52 313</b>
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES			30 995	35 074	31 641
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES			132 182		20 672
PLACEMENTS A COURT TERME			<b>2 883 498</b>	<b>2 394 934</b>	<b>2 383 498</b>
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	788 757	788 757	<b>65 668</b>	<b>510 129</b>	<b>843 696</b>
TOTAL DES ACTIFS			<b>68 376 647</b>	<b>60 063 700</b>	<b>65 947 066</b>

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Courant le premier semestre 2012, le chiffre d'affaires a enregistré un taux d'accroissement de 32% par rapport à la même période de l'année 2011.

Le total des ventes et promesses de ventes fermes a atteint fin Juin 2012 17.046 m.D (11.135 m.D de ventes et 5.911 m.D de promesses),

contre 13.646 m.D fin Juin 2011, enregistrant ainsi un accroissement de 25%.

**Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 2<sup>eme</sup> trimestre 2012:**

- Acquisition d'un terrain à El Mourouj 5.
- Démarrage des travaux de construction d'un projet immobilier aux Jardins d'El Menzah.
- Consolidation du portefeuille des participations à hauteur de 1.800.000 Dinars.