

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAP**

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2016

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	3T 2016	3T 2015	CUMUL AU 30-09-2016	CUMUL AU 30-09-2015	EXERCICE 2015*
REVENUS	2 131 048	2 859 936	7 801 623	9 053 549	15 275 748
-VENTES	1 793 479	2 747 330	6 189 250	7 762 080	13 045 009
.Ventes de logements	1 745 450	2 747 330	5 450 143	7 444 580	11 156 680
.Ventes de magasins et bureaux	0	0	691 078	317 500	1 888 329
.Ventes de terrains lotis	48 029	0	48 029	0	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	232 800	16 725	1 386 133	1 112 458	2 063 359
-AUTRES	104 769	95 881	226 241	179 011	167 380
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 077 815	1 135 917	3 851 644	3 232 113	6 390 404
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	499 921	518 228	2 241 644	2 096 417	4 786 074
STOCKS EN COURS	-4 656 770	-5 450 712	12 959 901	6 564 184	10 476 901
STOCKS DE PRODUITS FINIS	6 335 436	6 070 699	16 084 109	16 602 667	12 644 743
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-765 505	268 850	39 428 210	28 256 329	33 274 437
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-289 049	1 137 780	16 160 418	16 887 181	16 245 865
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	0	0
-ACTIONS					
-FONDS GERES					
-AUTRES					
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	1 372 000	0	758 230	103 006
-PRISES DE PARTICIPATIONS		1 372 000		1 372 000	1 372 000
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS		0		613 770	1 268 994
TOTAL DES CREANCES	-1 117 994	114 439	714 329	581 033	2 662 048
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 376 327	-584 700	1 845 221	1 091 254	879 282
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVE AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 383 584	2 314 064	6 492 025	4 599 804	6 421 023
REVENUS PAR CATEGORIE	188 607	16 725	1 386 133	1 112 458	2 063 359
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	109	0	51 111	70 709	76 583
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	3 509	16 725	1 105 840	1 041 749	1 036 666
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0		44 193		778 073
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	184 989		184 989		172 037
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	2 696		54 737	177 917	96 814
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	1 046		9 887	57 526	59 389
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	1 650		44 850	120 391	37 425
LES PROVISIONS	117 187	58 409	199 766	143 504	137 586
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	0		24 463		396
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	117 187	58 409	175 303	143 504	137 189
PLACEMENTS A COURT TERME					
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-238 654	-1 258 221	-1 998 472	-2 779 128	-1 401 869
TOTAL DES ACTIFS					79 310 013

* Les chiffres sont définitifs

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 3ième trimestre 2016:

* Le chiffre d'affaires au troisième trimestre 2016 a atteint 1,8 millions de Dinars contre 2,7 millions de Dinars pour le troisième trimestre 2015

* Les promesses de vente fermes au 30 septembre 2016 s'élèvent à 6,5 millions de Dinars

* Obtention du permis de bâtir pour le terrain HSC 1-4-3 sis aux berges du lac

* Obtention du procès verbal de récolement du projet la "Couronne" sis à Nasr 2

* Démarrage des travaux de deux projets de promotion immobilière sis aux berges du lac(HSC1-4-3) et à El mourouj 5(EHC25), le chiffre d'affaires prévisionnel de ces deux projets avoisine les 20 millions de Dinars

Commentaire des chiffres cumulés au 30 septembre 2016

* Le stock de la société a augmenté de 33% par rapport au 30/09/2015

* Le stock des travaux en cours a augmenté de 97% par rapport au 30/09/2015

* Le stock de terrains à bâtir a augmenté de 39,5% par rapport au 30/09/2015.

*L'évolution du stock en cours et du stock de terrains à bâtir suscités laisse prévoir une évolution importante du chiffre d'affaires durant les prochaines années

* Le chiffre d'affaires qui sera perceptible dès la fin de l'exercice en cours sera en évolution par rapport à l'exercice précédent suite à l'achèvement des projets HSC 69 à Nasr 2 et celui de la Marsa(prévu pour fin Novembre 2016)

* La marge brute a augmenté de 19% .

* Le résultat économique a évolué de 7%, cela signifie que la SIMPAR maîtrise ses coûts de production(les produits d'exploitation couvrent les charges d'exploitation).