

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2010.

(Exprimé en Dinars)

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2010				
				(Exprimé en Dinars)
LIBELLES	4T2010	4T2009	Cumul au 31-12-10	Cumul au 31-12-09
REVENUS	5 449 971	5 413 421	17 142 494	21 775 537
-VENTES	5 430 273	5 402 363	16 047 055	20 724 872
Ventes de logements	5 363 324	4 895 737	15 348 784	19 690 434
Ventes de magasins et bureaux	66 949	164 406	698 271	352 768
Ventes de terrains lotis	0	342 220	0	681 670
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	0		997 134	940 235
-AUTRES	19 698	11 058	98 305	110 430
VALEUR AJOUTEE BRUTE	874 545	1 955 706	4 874 018	6 214 828
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	267 854	1 376 525	3 342 648	4 951 244
STOCKS EN COURS	4 974 342*	5 217 260*	19 151 527	16 106 071
STOCKS DE PRODUITS FINIS	1 867 928*	-3 469 368*	12 152 321	7 532 728
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	-7 416 201*	-1 840 311*	7 528 305	10 688 906
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	7 926 629	8 219 426
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-	-	2 518 688	2 120 002
-ACTIONS	-	-	11 436	212 750
-FONDS GERES	-	-	2 460 000	1 860 000
-AUTRES	-	-	47 252	47 252
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-	-	-239 804	-134 458
-PRISE DE PARTICIPATIONS	-	-	0	0
-CESSION DE PARTICIPATIONS	-	-	239 804	134 458
TOTAL DES CREANCES	-	-	1 065 890	1 105 576
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-	-	1 877 111	2 660 036
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	3 741 283	2 995 822	10 560 975	11 521 645
REVENUS PAR CATEGORIE	0	173 874	1 198 293	1 067 503
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES			156 368	250 880
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES			840 766	689 356
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES				
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES		46 607	106 435	
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS		127 267	94 724	127 267
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-2 216	-70 956	11 445	82 741
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-2 216	1 940	11 176	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES		-72 896	269	82 741
CHARGES D'EXPLOITATION	64 440	6 815	64 440	6 814
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES				
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES				
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	64 440	6 573	64 440	6 573
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES		242	0	241
PLACEMENTS A COURT TERME	-	-	2 518 688	2 120 002
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-	-	-1 540 505	948 671
TOTAL DES ACTIFS	-	-	56 359 875	51 734 444

* Variation de stock au cours du trimestre

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats de cession définitifs.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre 2010:

- Obtention du recolement d'un projet de promotion immobilière (Jupiter) dont le chiffre d'affaires attendu est de l'ordre de 8.000.000 Dinars.
- Démarrage des travaux de construction de deux projets de promotion immobilière (Jardins de Carthage et Raoued) de 20 650 m2 de surface de plancher.
- Dépôt de la demande de lotissement d'un important terrain à Choutrana 1.
- Les récents événements exceptionnels qu'à connu la Tunisie n'ont eu aucun effet sur les actifs de la société dont l'activité se poursuit normalement.