

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAN

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2016

LIBELLES	4T 2016	4T 2015	CUMUL AU 31-12-2016	CUMUL AU 31-12-2015*
REVENUS	7 656 868	5 302 581	15 458 491	15 275 748
-VENTES**	7 462 407	5 282 929	13 651 657	13 045 009
.Ventes de logements	7 148 907	3 712 100	12 599 050	11 156 680
.Ventes de magasins et bureaux	313 500	1 570 829	1 004 578	1 888 329
.Ventes de terrains lotis	0	0	48 029	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	138 441	0	1 524 574	2 063 359
-AUTRES	56 019	19 652	282 260	167 380
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 394 062	1 775 102	6 245 706	6 390 404
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	2 381 262	950 647	4 622 906	4 786 074
STOCKS EN COURS***	5 707 216	3 717 302	18 667 117	10 476 901
STOCKS DE PRODUITS FINIS***	-4 899 309	-3 902 392	11 184 800	12 644 743
STOCKS DE TERRAINS A BATIR***	-3 065 300	5 291 507	36 362 910	33 274 437
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-18 804	-623 533	16 141 614	16 245 865
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-206 307	0	0	0
-ACTIONS				
-FONDS GERES	0	0	0	0
-AUTRES	-206 307		0	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	662 484	655 225	1 061 590	2 640 995
-PRISES DE PARTICIPATIONS	353 304		588 490	1 372 000
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	309 180	655 225	473 100	1 268 994
TOTAL DES CREANCES	2 131 547	2 503 184	2 845 876	2 662 048
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-825 307	-139 600	1 019 914	879 282
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 773 332	2 041 899	9 265 357	6 421 023
REVENUS PAR CATEGORIE	138 442	246 850	1 524 575	2 063 359
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	0		51 111	76 583
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	1 105 840	1 036 666
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0			
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	48 442	242 964	92 635	778 073
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	90 000	3 886	274 989	172 037
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-16 985	-82 080	37 752	96 814
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	18 133	885	28 020	59 389
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-35 118	-82 965	9 732	37 425
LES PROVISIONS	-52 898	-5 919	146 869	137 586
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0			
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0			
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	120	396	24 583	396
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-53 018	-6 315	122 286	137 189
PLACEMENTS A COURT TERME	0			
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	1 897 720	1 496 763	-100 752	-1 401 869
TOTAL DES ACTIFS	0			79 310 013

* Les chiffres sont définitifs

** Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

*** Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 4ème trimestre 2016-Commentaires:

Le stock des travaux en cours de la société a augmenté de 54%. La marge brute a augmenté de 35%.

L'avancement des travaux de construction des deux projets situés à El Mourouj 5 et à El Mourouj 6

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2016 a augmenté de 5% par rapport à l'année 2015

Courant l'année 2017, la société compte lancer les travaux de deux projets immobiliers situés aux jardins d'El Menzeh et à l' Ariana. Leur chiffre d'affaires est estimé à 49 MD

Le chiffre d'affaires prévisionnel pour l'année 2017 est estimé à 18 millions de Dinars