

بلاغ الشركات

المؤشرات الثلاثية حول نشاط الشركة

الشركة العقارية التونسية السعودية
المقر الاجتماعي : المركز العمراني الشمالي- شارع 7 نوفمبر- مركز المدينة الدولي
(برج المكاتب) - تونس-

تنشر الشركة العقارية التونسية السعودية مؤشرات حول نشاطها المتعلقة بالثلاثية الأولى 2012

الوحدة : الدينار التونسي			
الارقام حسب المعطيات المحاسبية الوقتية			
البيانات	الثلاثية الاولى 2011	الثلاثية الاولى 2012	السنة المحاسبية 2011 -4
راس مال الشركة	13 000 000	13 000 000	13 000 000
رقم المعاملات - عقود بيع -	930 907	0	9 480 038
ديار الرحاب - سكني-	143 500	-	324 237
كثيواترا سنتر-تجاري-	787 407	-	1 342 601
نشط القنطاوي	-	-	7 587 700
اخرى	-	-	225 500
مدخل اخرى	-	10 000	69 199
مجموع المدخل	930 907	10 000	9 549 237
رقم المعاملات - عقود بيع *	1 000 000	9 640 000	15 004 000
ديار الرحاب 5	-	3 250 000	10 760 000
كثيواترا سنتر	-	92 000	-
نشط القنطاوي	1 000 000	6 298 000	4 244 000
القيمة المضافة الخام -1-	325 000	-	4 544 299
لزائد الخام للاستغلال	275 800	-	3 657 076
مخزون في طور الاجاز	18 250 193	6 452 369	5 408 365
مخزون جاهز-معروض للبيع	825 000	29 484 728	28 187 029
نشط القنطاوي	-	21 027 941	20 023 381
ديار الرحاب 4	300 000	-	-
ديار الرحاب 5	-	6 203 405	5 843 161
كثيواترا سنتر	525 000	-	67 105
اخرى	1 192 390	2 253 382	2 253 382
مخزون الاراضي-2-	16 900 622	15 370 600	15 370 600
الاصول المالية	5 345 887	7 439 631	7 439 631
مستحقات الحرفاء	2 135 771	5 828 203	6 406 375
تسبيقات الحرفاء	2 026 053	1 888 339	3 411 661
فروض بنكية طويلة المدى لتمويل شراء الاراضي-3-	-	-	6 094 143
فروض قصيرة المدى لتمويل المشاريع	-	-	16 203 661

1- تم احتساب القيمة المضافة الخام فقط على المبيعات الموثقة بعقود بيع دون اعتبار الوعود

2- قيمة مخزون الاراضي التي تملكها الشركة في نهاية الفترة ووهي اراضي تقع في القنطاوي بمنطقة سوسة و المركز العمراني الشمالي و حي النصر بتونس

3- لم تعتمد الشركة خلال الثلاثية الاولى من سنة 2012 القروض الطويلة المدى لتمويل مشاريعها

4- بخصوص سنة 2011 , الارقام المذكورة هي معطيات بعد تدقيق مراقب الحسابات و قبل عرضها على الجمعية العامة

اقترح مجلس ادارة الشركة العقارية التونسية السعودية انعقاد الجمعية الخارقة للعادة بدار المؤسسة بصفاف البحيرة لتتصيص على الترفيع في راس مال الشركة من 13 مليون دينار الى 15 مليون دينار و كذلك انعقاد

الجمعية العامة و ذلك بتاريخ 15 جوان 2012

قيمة الوعود الممضاة خلال الثلاث الاشهر الاولى *