



## TUNISIE LEASING

Société membre de TLG Groupe Financier

Indicateurs d'activité trimestriels arrêtés au 31 Décembre 2008  
(en Milliers de Dinars)

	Quatrième trimestre			Cumul		
	2008(**)	2007(*)	Variation	2008(**)	2007(*)	Variation
Approbations	59 372	70 244	-15,48%	255 004	250 867	1,65%
Mises en force	57 761	66 033	-12,53%	208 169	186 600	11,56%
Encours financiers**				327 961	280 215	17,04%
Total des engagements courants (a)**				317 413	265 366	19,61%
Total des engagements classés (b)**				23 050	30 816	-25,20%
Total des engagements (c)=a+b**				340 463	296 182	14,95%
Ratio des engagements classés** (d)=(b)/(c)				6,77%	10,40%	n.a
Ressources d'emprunts				246 814	214 262	15,19%
Capitaux propres				60 503	55 397	9,22%
Revenus bruts de leasing (1)	48 485	44 902	7,98%	190 021	155 468	22,23%
Revenus nets de leasing	9 293	7 282	27,62%	33 187	26 838	23,66%
Produits nets de leasing	4 976	3 269	52,22%	19 247	14 523	32,53%
Total des charges d'exploitation	1 797	1 607	11,82%	7 670	6 210	23,51%
Trésorerie nette				-7 663	1 402	-646,58%

(\*) Chiffres définitifs et audités

(\*\*) Chiffres non audités

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : les contrats dont la facturation des loyers a démarré

Encours financiers : encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période

Total engagements : encours financiers + impayés

Revenus bruts de leasing : loyers du leasing + intérêts intercalaires

Revenus nets de leasing : Revenus bruts du leasing + intérêts de retard - amortissements financiers et +/- agios réservés

Produits nets de leasing : Revenus nets de leasing + produits des placements - charges financières

(1) Après le changement comptable intervenu en 2008, cette rubrique n'apparaît plus sur les états financiers et a été reconstituée pour les besoins de cette communication

### Autres informations

#### Répartition des Approbations par Secteur et par Type:

Secteur d'activité	Quatrième trimestre							Cumul						
	2008			2007			Var	2008			2007			Var
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total	
Agriculture	2 589	0	2 589	4 081	0	4 081	-36,6%	12 889	75	12 964	15 935	426	16 361	-20,8%
Industrie	17 513	4 201	21 714	13 016	6 531	19 547	11,1%	61 112	12 300	73 411	55 843	15 318	71 161	3,2%
Batiments & Travaux publics	5 715	171	5 886	9 660	319	9 979	-41,0%	22 495	1 339	23 834	23 650	792	24 442	-2,5%
Tourisme	523	0	523	1 034	0	1 034	-49,4%	2 122	628	2 750	4 465	1 858	6 324	-56,5%
Services & Commerce	27 759	901	28 659	27 150	8 452	35 603	-19,5%	127 998	14 047	142 045	106 318	26 261	132 580	7,1%
<b>Totaux</b>	<b>54 099</b>	<b>5 273</b>	<b>59 372</b>	<b>54 941</b>	<b>15 302</b>	<b>70 244</b>	<b>-15,5%</b>	<b>226 616</b>	<b>28 388</b>	<b>255 004</b>	<b>206 211</b>	<b>44 656</b>	<b>250 867</b>	<b>1,6%</b>

#### Répartition des Mises en Force par Secteur et par Type:

Secteur d'activité	Quatrième trimestre							Cumul						
	2008			2007			Var	2008			2007			Var
	Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total		Mobilier	Immobilier	Total	Mobilier	Immobilier	Total	
Agriculture	2 828	0	2 828	4 219	0	4 219	-33,0%	12 124	0	12 124	11 273	76	11 349	6,8%
Industrie	13 800	2 318	16 119	18 903	4 402	23 305	-30,8%	50 882	6 593	57 475	48 225	7 500	55 725	3,1%
Batiments & Travaux publics	8 718	0	8 718	5 434	182	5 616	55,2%	23 871	0	23 871	15 438	328	15 766	51,4%
Tourisme	496	0	496	951	0	951	-47,9%	2 001	0	2 001	2 624	1 486	4 110	-51,3%
Services & Commerce	28 828	773	29 601	23 128	8 813	31 942	-7,3%	105 974	6 724	112 698	84 285	15 366	99 651	13,1%
<b>Totaux</b>	<b>54 670</b>	<b>3 091</b>	<b>57 761</b>	<b>52 635</b>	<b>13 397</b>	<b>66 033</b>	<b>-12,5%</b>	<b>194 852</b>	<b>13 317</b>	<b>208 169</b>	<b>161 844</b>	<b>24 756</b>	<b>186 600</b>	<b>11,6%</b>

### Faits saillants

Le principal fait saillant est la baisse importante du niveau des créances classées dont la part est ramenée pour la première fois en dessous de la barre de 7% **\*\***(6,77%**\*\*** contre 10,40% à fin 2007). Ces créances classées sont couvertes à hauteur de 91,6%**\*\*** par des provisions contre 81,6% à fin 2007.